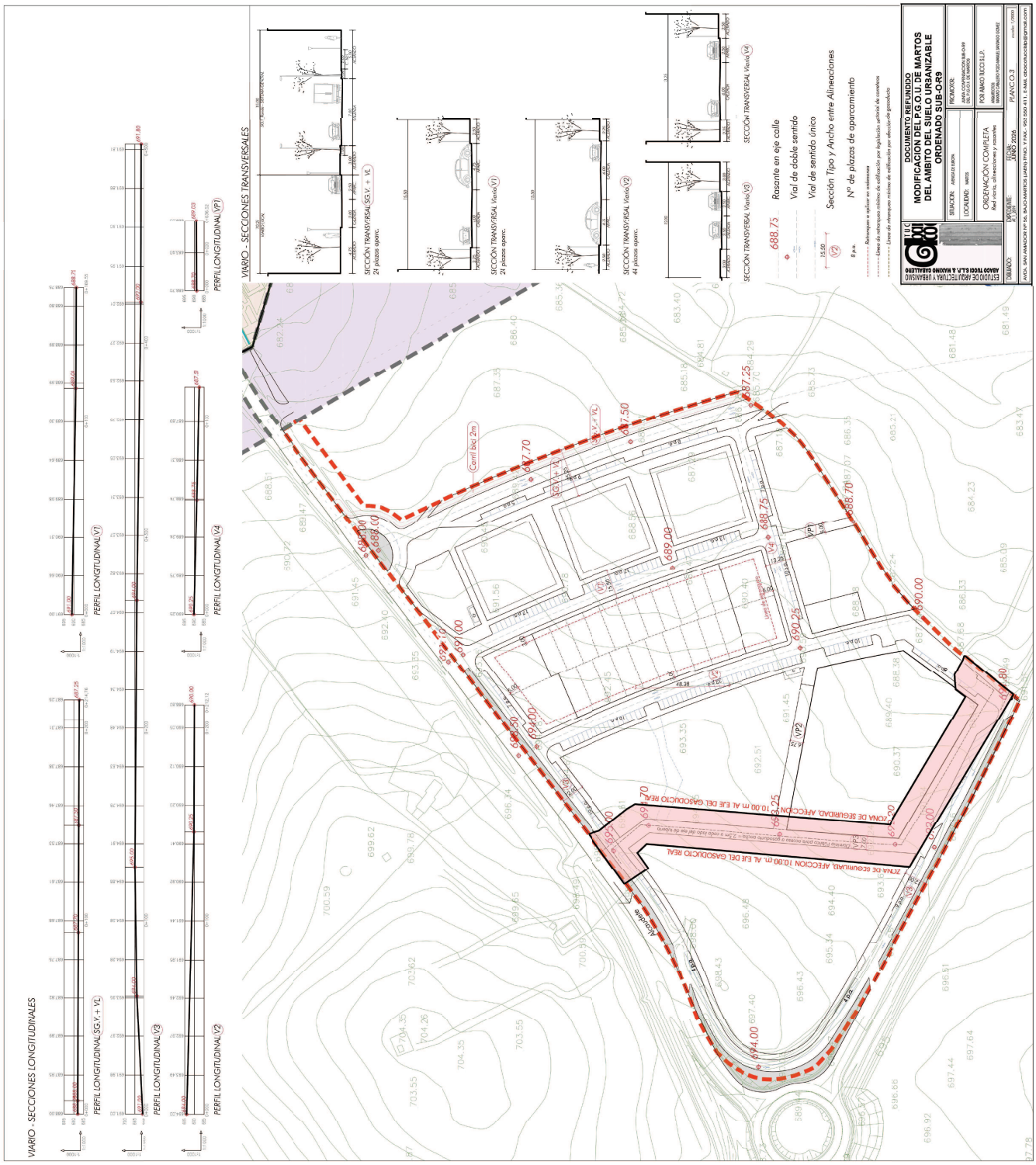
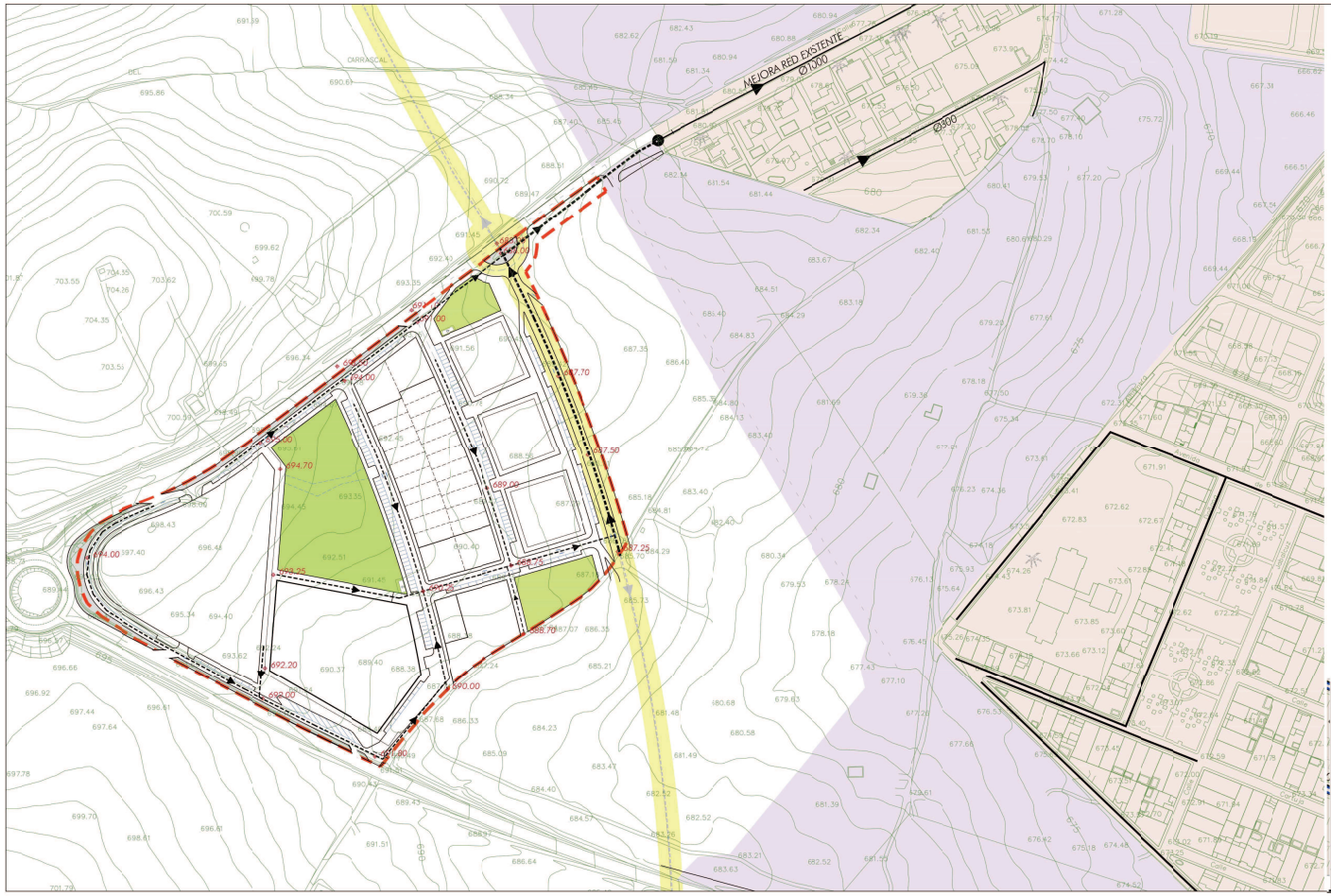
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos




CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA




LÍMITE DEL SECTOR

688.75 Rasante en eje calle

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Ø1200 RED DE SANEAMIENTO. HORMIGÓN VIBRADO Ø1000 mm
SE PREVÉ AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE LA RED

INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

SECTOR SUB-O-R9 REV. PGOU

PUNTO DE CONEXIÓN PREVISTO

RED SEPARATIVA DE SANEAMIENTO. PVC
DOBLE COLECTOR FECALES - PLUVIALES

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO

**DOCUMENTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE MARTO**
**DEL AMBITO DEL SUELO URBANIZABL**
**ORDENADO SUB-O-R9**

SITUACION: AVENIDA DE EUROPA
LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR: JUNTA COMPENSACION SUB-O-R9 DEL P.G.O.U. DE MARTOS

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
Saneamiento

POR ABACO TUCCI S.L.P.
ARQUITECTOS: MAXIMO CABALLERO POZO-MANUEL SANM

DIBUJADO: EXPEDIENTE: AT_1_2019 FECHA: JUNIO 2026 PLANO O-4.1

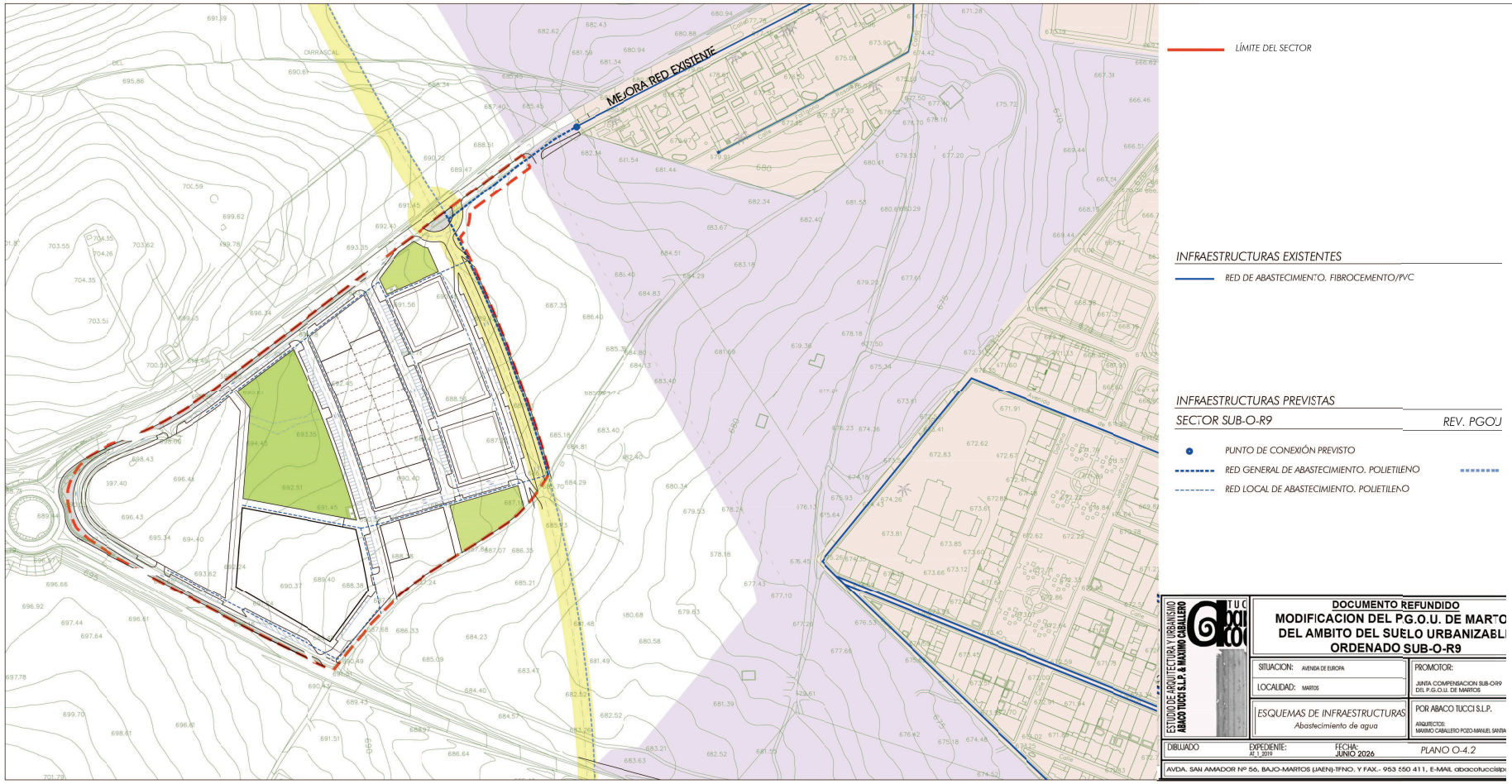
AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 350 411, E-MAIL abacotucci

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

CSV: 23600IDOC250F4F851288DD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

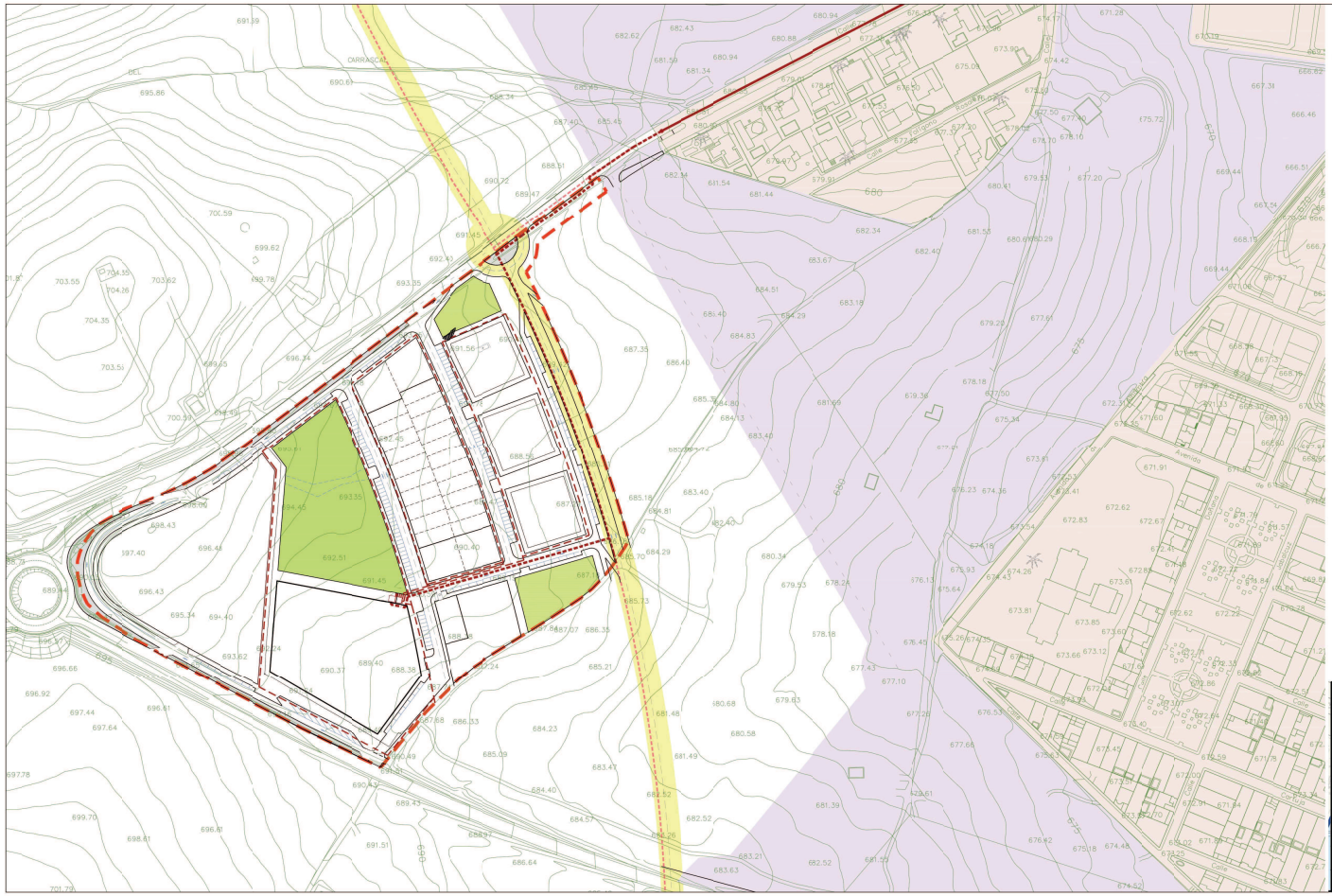
CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin




Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

CSV: 23600IDOC250F4F851128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin



LÍMITE DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

RED ELÉCTRICA. MT

INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

SECTOR SUB-O-R9 REV. PGOU

PUNTO DE CONEXIÓN PREVISTO

RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN MT/BT

RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO

**DOCUMENTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE MARTO DEL AMBITO DEL SUELO URBANIZABL ORDENADO SUB-O-R9**

SITUACION: AVENDA DE EUROPA

LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR: JUNTA COMPENSACION SUB-O.R9 DEL P.G.O.U. DE MARTOS

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
Elecricidad MT y BT

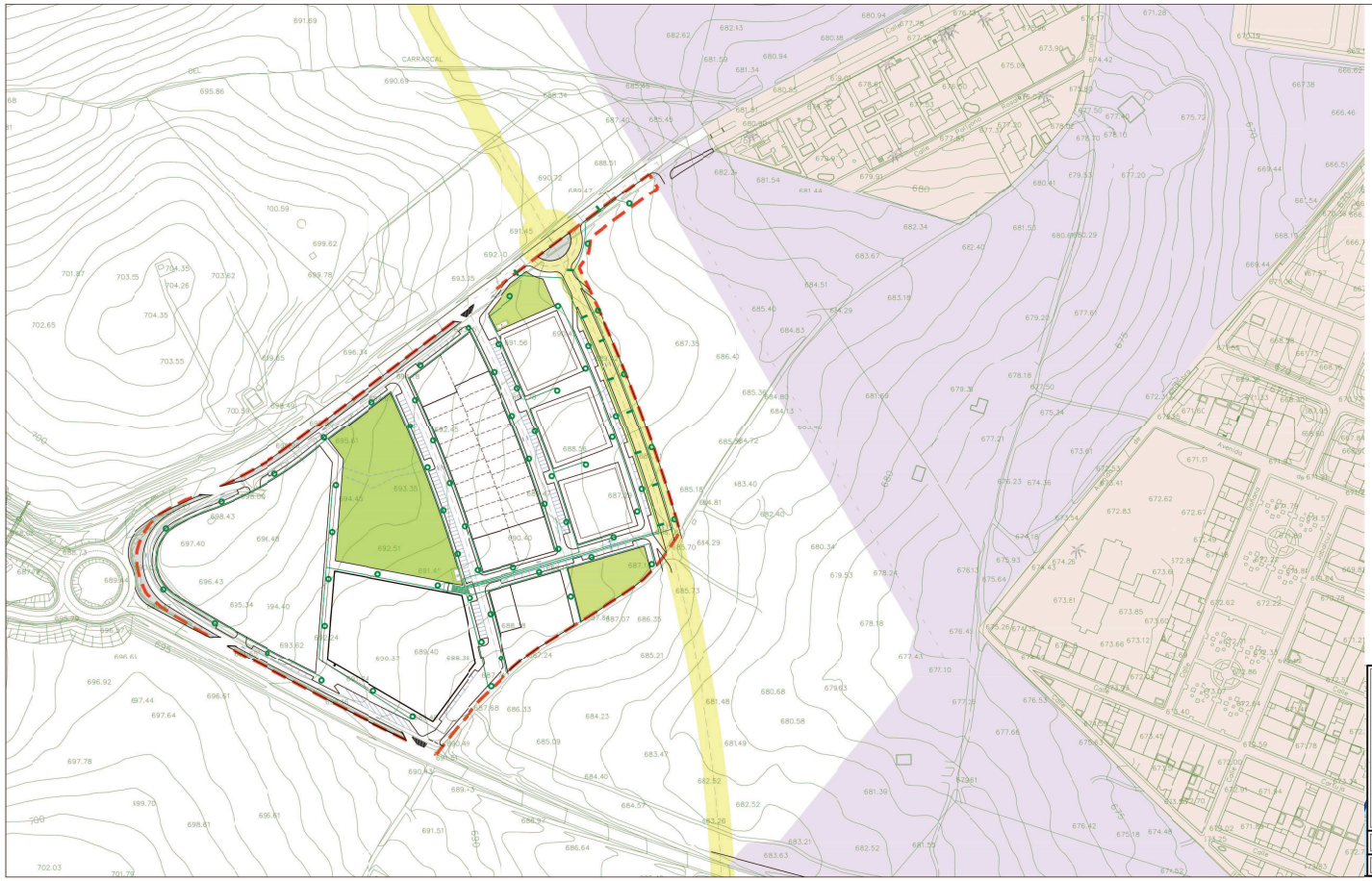
POR ABACO TUCCI S.L.P.
ARQUITECTOS: MAXIMO CABALLERO POZO-MANUEL SANTA

DIBUJADO: EXPEDIENTE: AO_1_2019 FECHA: JUNIO 2026 PLANO O-4.3

AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 350 411, E-MAIL abacotucci

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA




LÍMITE DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

SECTOR SUB-O-R9

CIRCUITO ENTERRADO DE ALUMBRADO PÚBLICO

CUADRO DE MANIOBRA EN C.T.

PUNTO DE ALUMBRADO PÚBLICO T/ RODADO H=6M

PUNTO DE ALUMBRADO PÚBLICO T/PEATONAL H=3M

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO

**DOCUMENTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE MARTO**
**DEL AMBITO DEL SUELO URBANIZABL**
**ORDENADO SUB-O-R9**

SITUACION: AVENIDA DE EUROPA

LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR: JUNTA COMPENSACION SUB-OR9 DEL P.G.O.U. DE MARTOS

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
Alumbrado público

POR ABACO TUCCI S.L.P.
ARQUITECTOS: MAXIMO CABALLERO POZO-MANUEL SAVIA

DIBUJADO: | EXPEDIENTE: AD_1_2019 | FECHA: JUNIO 2026 | PLANO O-4.4

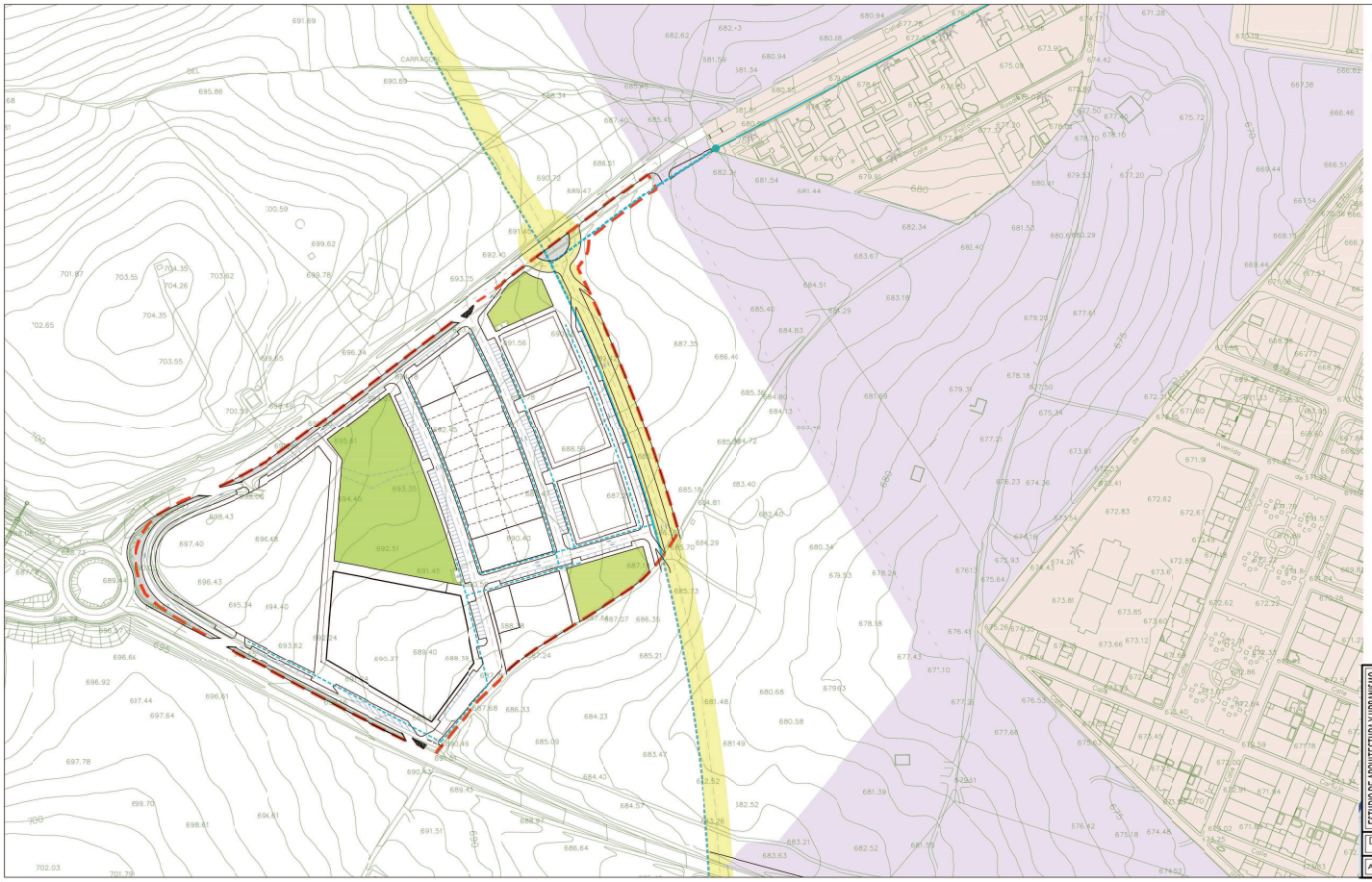
AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL abacotucci@p

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

CSV: 23600IDOC250F4F851128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin




ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO

**DOCUMENTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE MARTO**
**DEL AMBITO DEL SUELO URBANIZABLI**
**ORDENADO SUB-O-R9**

SITUACION: AVENIDA DE EUROPA
LOCALIDAD: MARTOS
PROMOTOR: JUNTA COMPENSACION SUB-O-R9 DEL P.G.O.U. DE MARTOS

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
*Telecomunicaciones*

POR ABACO TUCCI S.L.P.
ARQUITECTOS: MAXIMO CABALLERO POZO-MANUEL SANTAN

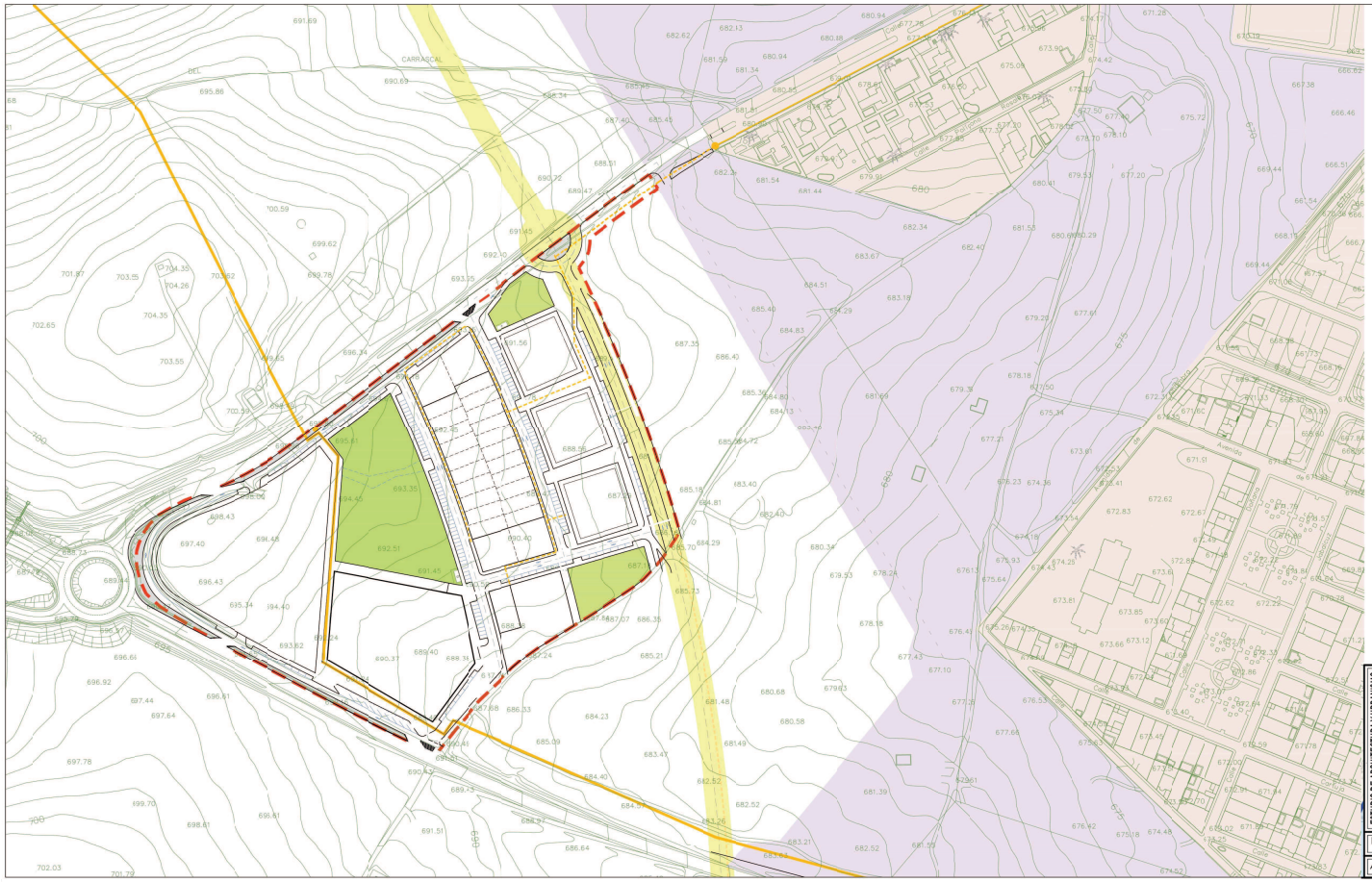
DIBUJADO: EXPEDIENTE: AT_1_2019 FECHA: JUNIO 2026 PLANO O-4.5

AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL abacotucci

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin



LÍMITE DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

CONDUCCIÓN DE GAS NATURAL. ACERO Ø4"

INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

SECTOR SUB-O-R9 REV. PGOU

PUNTO DE CONEXIÓN PREVISTO

CONDUCCIÓN GENERAL DE GAS NATURAL

CONDUCCIÓN LOCAL DE GAS NATURAL

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO

**DOCUMENTO REFUNDIDO**

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE MARTO DEL AMBITO DEL SUELO URBANIZABL ORDENADO SUB-O-R9**

SITUACION: AVENIDA DE EUROPA

LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR: JUNTA COMPENSACION SUB-OR9 DEL P.G.O.U. DE MARTOS

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
Gas natural

POR ABACO TUCCI S.L.P.
ARQUITECTOS: MAXIMO CABALLERO POZO-MANUEL SANTA

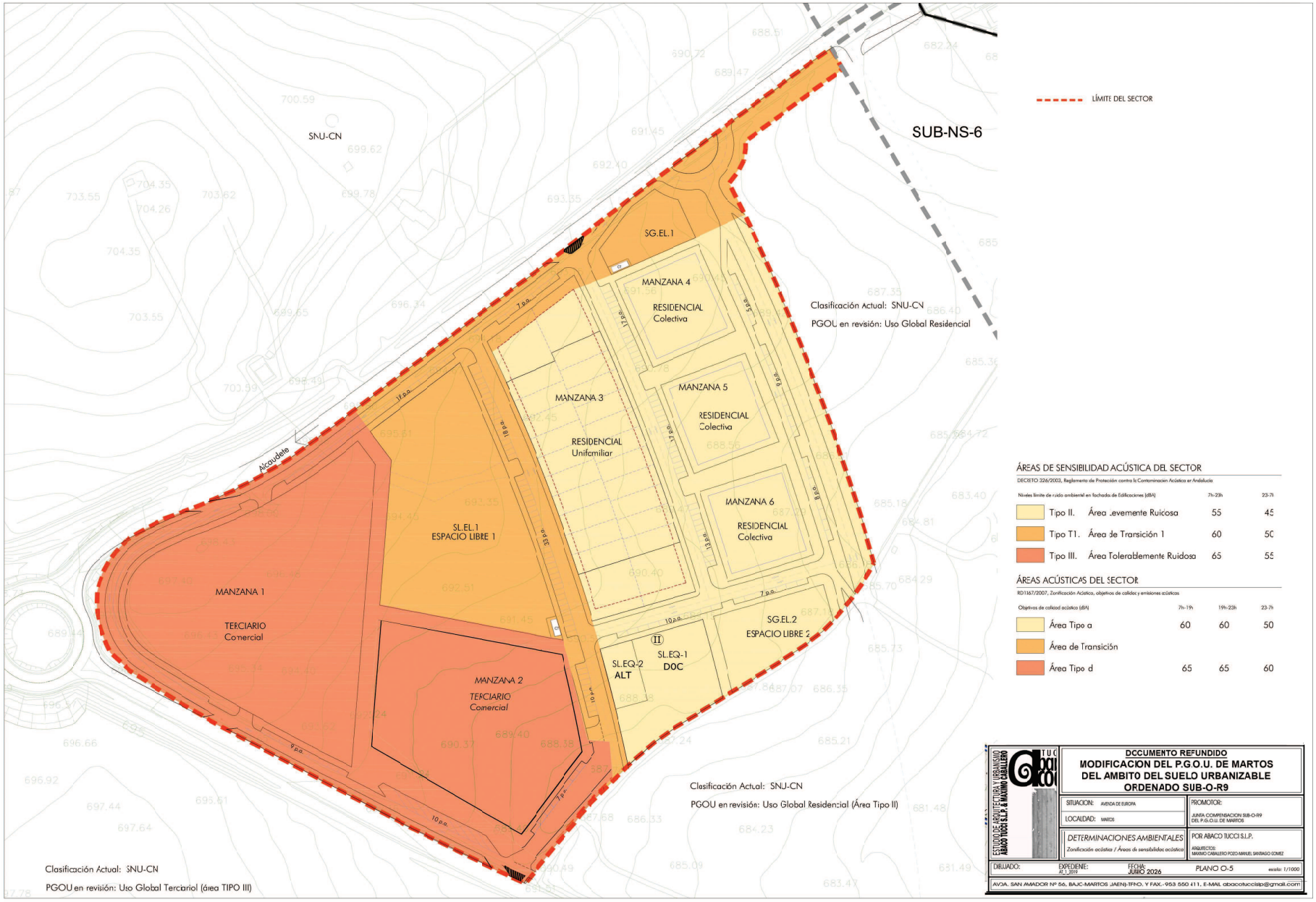
DIBUJADO: EXPEDIENTE: AT_1_2019 FECHA: JUNIO 2026 PLANO O-4.6

AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL abacotucci

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 08/06/2026 10:01:30
HASH DEL CERTIFICADO: 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin




Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de Junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
HASH DEL CERTIFICADO:
0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
FECHA DE FIRMA:
08/06/2026 10:01:30
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos



**ANEXOS**



Avda. San Amador, nº 56, bajo – MARTOS – Tfno y Fax: 953 55 04 11 – E mail: abacotuccislp@gmail.com

CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Anexo 1

Fecha: 12/2/2024 18:00
Número: 2024/2631
Código Documento: 23600IDOC2686D26CF7BD8D1459C

Junta de Andalucía

**Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda**
**Delegación Territorial de Jaén**

**AYUNTAMIENTO DE MARTOS**
**A/A: D. JUAN CARLOS CANALEJO EXPÓSITO**
**PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1**
**CP: 23600- MARTOS (JAÉN)**

**N/Ref.:** Expte.: E-636/23
(JA/2023/00636)
**IOA/tlh**

**INFORME DEL SERVICIO DE CARRETERAS DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE JAÉN SOBRE LA PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARTOS EN EL ÁMBITO DEL SUB-O-R-9 (ANEXO II).**

**1.- ANTECEDENTES.-**

**PRIMERO.-** Con fecha de entrada 19/12/2023 y número de registro 2023181600004375, se recibe en esta Delegación Territorial instancia formulada por D. Juan Carlos Canalejo Expósito, en representación del Ayuntamiento de Martos (Jaén) solicitando informe preceptivo sobre el acuerdo de pleno de fecha 30 de noviembre de 2023 en relación a la **PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARTOS EN EL ÁMBITO DEL SUB-O-R-9 (Anexo II)**.

Analizada la documentación presentada, se informa lo siguiente:

**2.- INFORME.-**

**PRIMERO. CARRETERAS DE TITULARIDAD AUTONÓMICA.**

Las carreteras de titularidad de la Junta de Andalucía que se ven afectadas por la **PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARTOS EN EL ÁMBITO DEL SUB-O-R-9 (Anexo II)**, objeto del presente informe son:

| Carretera | Denominación | Red | P.K Inicial | P.K Final | Km |
|---|---|---|---|---|---|
| A-316 R2 | Acceso Polígono Industrial de Martos | Red Complementaria | 0+000 | 0+900 | 0,90 |
| N-321 (3) | Ramal de acceso a Martos | No catalogada | 0+000 | 4+500 | 4,50 |

**SEGUNDO. ACTUACIONES PLANIFICADAS EN MATERIA DE CARRETERAS.**

No hay a fecha de redacción del presente informe, actuaciones programadas, planificadas, en proyección o ejecución en materia de carreteras titularidad de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

Paseo Santa María del Valle, s/n
23071 – Jaén
Tlf: 953 00 14 00
dt.jaen.cfiot@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
HASH DEL CERTIFICADO:
0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
FECHA DE FIRMA:
08/06/2026 10:01:30

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC2686D26CF7BD8D1459C https://sedeelectronica.martos.es/
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
FECHA DE FIRMA:
13/02/2024 07:47:56
HASH DEL CERTIFICADO:
3E93D1CB905E2D9AFFABDE77B75674E70A4780B2

NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos

NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos

| FIRMADO POR | MARTA MARIA GAMEZ MELERO | 09/02/2024 | PÁGINA 1/3 |
|---|---|---|---|
| | INMACULADA CONCEPCION ORTUÑO ALCARAZ | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm9N6H2VUGCCPQVPN4CC9EL4FYP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria



Junta de Andalucía

**TERCERO. DESARROLLOS URBANÍSTICOS PREVISTOS.**

Las actuaciones recogidas en la **PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARTOS EN EL ÁMBITO DEL SUB-O-R-9 (Anexo II)**, tienen como objeto variar las afecciones que se formulaban en la legislación de carreteras en la modificación del Plan General de Ordenación Urbanística de Martos, Reclasificación a suelo urbanizable ordenado dentro del ámbito SUB-O-R9, aprobada por la comisión provincial de urbanismo el 9 de febrero de 2011. Además se pretende modificar la sección de tubería de saneamiento que discurre por la Avenida de Europa (N-321 (5)) a causa del requerimiento de la empresa Aqualia durante el proyecto de urbanización, pasando esta sección de 300 mm a 1000 mm de diámetro.

Las afecciones que se pretenden modificar son la línea de edificación en las parcelas de la ordenación aprobada, concretamente en la Avenida de Europa y en la Calle Linares, para mantener la alineación existente, estableciéndose un retranqueo de 5 metros respecto a la línea de la fachada según indica la ordenanza 4 Unifamiliar en su grado 2º.

**Las actuaciones que se pretenden realizar en los desarrollos urbanísticos colindantes con las carreteras de titularidad autonómica y que pudieran afectarla, estarán sujetas a previa autorización administrativa de acuerdo con los artículos 62, 63 y 64 de la Ley 8/2001,** de Carreteras de Andalucía a tramitar, en su caso, a través del Servicio de Carreteras de la Delegación territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Jaén.

Tal y como prescribe el artículo 62.1 de la L.C.A.: *"Los usos y las actividades complementarias permitidos en el dominio público viario y en las zonas de protección de las carreteras están sujetos a previa* ***autorización administrativa****".* Por otro lado, en el mismo artículo en su punto 3, se cita textualmente lo que sigue: *"Corresponde a los municipios el otorgamiento de autorizaciones para la realización de actuaciones en las zonas de protección de los tramos urbanos, salvo que se ejecuten por la Administración titular de la carretera.*
*En el caso de que las actuaciones se realicen en la zona de dominio público viario, se precisará el* ***informe vinculante*** *de la Administración titular de la carretera."*

**CUARTO. NUEVAS CONEXIONES VIARIAS.**

Con carácter general, no se autorizarán nuevos accesos a la carretera, debiéndose utilizar los ya existentes.

En cualquier caso, las nuevas conexiones viarias que se planteen, deberán cumplir lo indicado en el Capítulo II del Título III del Real Decreto 1812/1994, de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras; lo indicado en la Orden Ministerial (16-12-1997), por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios de carreteras y lo indicado en la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero) por la que se modifican algunos apartados de la Orden de Accesos.

Las propuestas de nuevos accesos se tramitarán a través del Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Jaén. La documentación necesaria para la

Paseo Santa María del Valle, s/n
23071 – Jaén
Tlf: 953 00 14 00
dt.jaen.cfiot@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC25A03713BFC5A1349BC https://sedeelectronica.martos.es/
PUESTO DE TRABAJO: FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:
Sello de Organo 08/06/2026 10:01:30 0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos
1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC2686D26CF7BD8D1459C https://sedeelectronica.martos.es/
PUESTO DE TRABAJO: FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:
Sello de Organo 13/02/2024 07:47:56 3E93D1CB905E2D9AFFABDE77B75674E70A4780B2
NOMBRE: Ayuntamiento de Martos



CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria



Junta de Andalucía

autorización de accesos, en caso de que proceda, se redactará en coordinación con dicho Servicio de Carreteras.

Todas las conexiones a la Red Autonómica que se autoricen, se realizarán con cargo al promotor de la actuación.

**3.- CONCLUSIÓN.**

Por todo ello, y en cuanto a carreteras se refiere, se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a la **"PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MARTOS EN EL ÁMBITO DEL SUB-O-R-9 (Anexo II)".**

Este Informe se otorga a reserva de las demás licencias y autorizaciones necesarias, sin perjuicio de tercero y dejando a salvo los derechos preexistentes sobre los terrenos o bienes. Por tanto, y de acuerdo con lo indicado en el art. 62 y siguientes de la Ley 8/2001, de 12 de Julio, de Carreteras de Andalucía, los usos y las actividades complementarios permitidos en el dominio público viario y en las zonas de protección de las carreteras están sujetos a previa autorización administrativa.

Jaén, (a fecha de la firma)

LA JEFA DE SERVICIO DE CARRETERAS

Fdo: Marta María Gámez Melero

LA JEFA DE SECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN

Fdo.: Inmaculada Ortuño Alcaraz

Paseo Santa María del Valle, s/n
23071 – Jaén
Tlf: 953 00 14 00
dt.jaen.cfiot@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
HASH DEL CERTIFICADO:
0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC5790445C4AC9CFA
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC2BC07912E6E61AB4BB1 https://sedeelectronica.martos.es/
FECHA DE FIRMA:
08/06/2026 10:01:39
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC2686D26CF7BD8D1459C https://sedeelectronica.martos.es/
FECHA DE FIRMA:
13/02/2024 07:47:56
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
HASH DEL CERTIFICADO:
3E93D1CB905E2D9AFFABDE77B75674E70A4780B2
NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARTA MARIA GAMEZ MELERO | 09/02/2024 | PÁGINA 3/3 |
| | INMACULADA CONCEPCION ORTUÑO ALCARAZ | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm9N6H2VUGCCPQVPN4CC9EL4FYP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno,
en sesión celebrada el día 25 de junio de 2026 Certifico
Martos a 30/7/2026
La Secretaria

Anexo 2

Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Delegación Territorial de Jaén

**JUNTA DE COMPENSACIÓN SEC SUB-O-R9**
**AVENIDA EUROPA PGOU MARTOS**
**A/A: D. JUAN CARLOS SANTIAGO BERMÚDEZ**
**CIF: V23776859**

**N/Ref.: N.º Expte:** E-302/23
(JA/2023/00302)
**IOA/tlh**

**A S U N T O:** Rdo. Informe.

Adjunto se remite Informe del Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Jaén sobre la solicitud de autorización para la realización de una nueva canalización de saneamiento paralela a la carretera N-321 (3) entre los P.P.K.K. 0+130 al 1+110 margen derecho, en la localidad de Martos (Jaén).

Jaén, (a fecha de la firma)
LA JEFA DE SERVICIO DE CARRETERAS
Fdo: Marta María Gámez Melero

Paseo Santa María del Valle, s/n
23071 – Jaén
Tlf: 953 00 14 00
dt.jaen.cfiot@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

1.Firmante: MARIA TERESA ORTA RODRIGUEZ
Puesto: SECRETARIA GENERAL
Fecha Firma: 31/07/2026 09:17:44
HASH DEL CERTIFICADO:
0348EAB4ABAFDA45FF3BF213AC579045C4AC9CFA
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Martos - CSV: 23600IDOC2BC07912E6E61AB4BB1 https://sedeelectronica.martos.es/
FECHA DE FIRMA:
08/06/2026 10:01:39
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
NOMBRE:
Ayuntamiento de Martos

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARTA MARIA GAMEZ MELERO | 09/02/2024 | PÁGINA 1/1 |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmYBWZ3XEQ2G96N65EHR2UA2JM3 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

CSV: 23600IDOC250F4F85128BDD4409F - https://sedeelectronica.martos.es/eAdmin