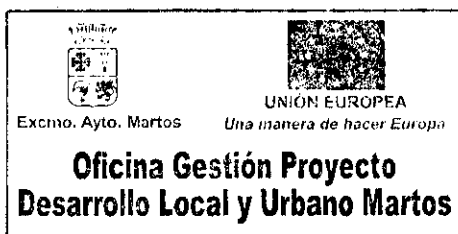


Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

MEMORIA FINAL DE LA ACTUACIÓN "RECUPERACIÓN Y ADECUACIÓN ZONA PARQUE MANUEL CARRASCO" DENTRO DEL PROYECTO DE DESARROLLO LOCAL Y URBANO PARA EL MUNICIPIO DE MARTOS COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL -FEDER-.

1. INTRODUCCIÓN.-

Esta actuación se enmarca dentro del ámbito "*Mejora del entorno natural y calidad medioambiental*" del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano del municipio de Martos, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional -FEDER-. En este ámbito se sientan las bases para la construcción del nuevo progreso de nuestro municipio que debe ir de la mano de la sostenibilidad medioambiental para conseguir una ciudad con una mayor calidad de vida como eje principal de las políticas de desarrollo sostenible.

La calidad de vida y la calidad medioambiental aparecen de la mano y son objetivos fundamentales dentro de las políticas de desarrollo sostenible que buscan la potenciación de los espacios verdes en las ciudades y hacer de estos espacios habitables. En este contexto, el urbanismo debe permitir establecer unas pautas integradoras y regenerativas del tejido urbano ya existente, compensando las carencias que demanda la sociedad y recuperando parte de sus espacios de modo que aparece la función social de la arquitectura urbana: la ciudad pertenece al ciudadano y es él quien la vive por lo que habrán de ponerse en marcha los mecanismos que permitan de manera real y efectiva rescatar la ciudad para el ciudadano humanizándola y haciéndola "*accesible y vivible*".

Con la ejecución de esta actuación, el medio ambiente de la zona y el entorno natural se verán fuertemente potenciados mediante la plantación de nuevas especies, la sustitución de mobiliario urbano, la recuperación para el uso y disfrute de los ciudadanos de un espacio actualmente degradado y, en definitiva, la mejora real de espacios verdes y de la imagen urbana.

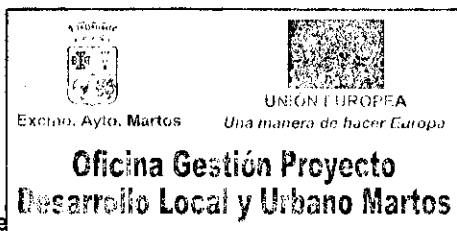
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN Y OBJETIVOS.-

Los objetivos a conseguir a través de esta actuación, se definieron del siguiente modo en el Proyecto:

- Mejora del medioambiente y entorno natural.
- Mejora de la calidad de vida en la zona.
- Mejora de la superficie de zonas verdes por habitante.



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

- Sustitución de elementos de mobiliario urbano y colocación de otros nuevos.
- Recuperación de un espacio que sirva de acceso al Teatro y la Biblioteca municipal.
- Creación de puestos de trabajo.

Posteriormente y tras la presentación del anteproyecto en los Foros de participación ciudadana se concretaron los objetivos generales del siguiente modo:

* Mejora del medio ambiente y entorno natural: procediendo a la plantación de nuevas especies vegetales.

* Mejora de la calidad de vida en la zona: mejorando la imagen urbana y dotando de nuevos espacios de interacción con el ciudadano.

* Mejora de la superficie de zonas verdes por habitante. Recuperando espacios sin uso o deteriorados, acometiendo nuevas plantaciones y repoblaciones aumentando así las zonas ajardinadas.

* Sustitución de elementos de infraestructuras y mobiliario urbano, con colocación de otros nuevos. Doble vertiente de intervención: sustitución de antiguas redes y elementos que han quedado obsoletos e introducción de otros no existentes.

* Creación de puestos de trabajo durante la fase de construcción y en las posteriores labores de mantenimiento del parque.

3. BENEFICIARIOS.-

Los beneficiarios reales de esta actuación lo son todos los habitantes de Martos.

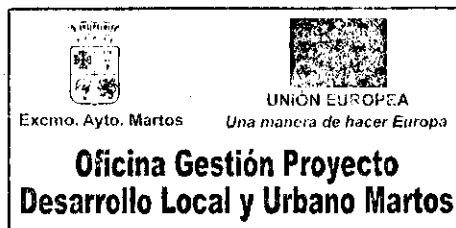
4. PARTICIPACIÓN CIUDADANA.-

Uno de los pilares básicos de nuestro Proyecto de Desarrollo Local y Urbano es la participación ciudadana, de hecho es uno de los objetivos propuestos en el resumen de proyecto (base reguladora 7ª apartado 3.a) que se presentó ante el Ministerio de Administraciones Públicas y en el que se recogía como idea principal "*Reforzar la participación ciudadana en la gestión de los asuntos públicos y la mejora de los servicios locales*".

Para dar cumplimiento a este objetivo, la Oficina de Gestión del Proyecto puso en marcha la celebración de unos foros de participación ciudadana que desarrollaron de la siguiente manera:



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

1ª Sesión: Se celebró el día 9 de junio de 2009 en la sede de la Asociación Comarcal de discapacitados físicos y sensoriales ACODIS donde se informó a los asistentes sobre el contenido de la memoria de este proyecto el cual fue presentado por la Alcaldesa D^a Sofía Nieto Villargordo, el Concejal Delegado de Participación Ciudadana, Don Antonio Castillo Siles y la Gerente de la Oficina de Gestión Doña María Teresa Orta Rodríguez.

Se entregó a los asistentes documentación relativa a los proyectos así como material publicitario en la que queda constancia de la presencia y la cofinanciación Europea en este proyecto.

2ª Sesión: Se celebró el día 14 de julio de 2009 en la sede de la Asociación de Vecinos La Noria. En esta sesión se recogieron las propuestas que los ciudadanos expusieron en relación a este proyecto y fueron contestadas las sugerencias en la propia sesión por el arquitecto municipal Don Juan Pablo Martínez Padilla, encargado del estudio y diseño del proyecto de recuperación del Parque municipal Manuel Carrasco

5. EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA ACTUACIÓN.-

Dentro del planteamiento metodológico general del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano se recoge un modelo de gestión mixta que posibilita la ejecución y seguimiento de las actuaciones en varios ámbitos.

Para articular el citado modelo de gestión coexisten varios órganos como son la Junta de Gobierno local, que tomará decisiones a nivel político, una Comisión Técnica Municipal, que coordinará la ejecución de las actuaciones, una Comisión de Gestión del Proyecto, que tomará decisiones a nivel operativo y, por último, los ya citados Foros de Participación, a través de los cuales se involucra e implica al ciudadano en la marcha de las actuaciones.

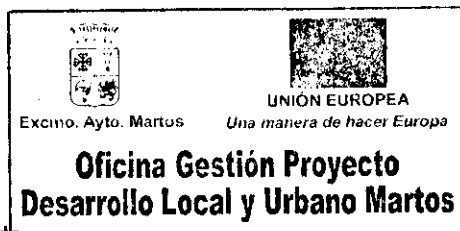
Así pues, en nuestra actuación concreta, se han ido cumpliendo escrupulosamente los pasos del modelo de gestión establecido y que han permitido una activa interlocución entre todos los órganos intervinientes.

La ejecución y seguimiento de esta actuación se inició con los dos Foros de Participación celebrados los días 9 de junio y 14 de julio de 2009 cuyo desarrollo hemos descrito anteriormente.

El día 16 de julio de 2009 se celebró la Comisión Técnica Municipal en la que sus miembros fueron informados de las alegaciones recogidas en los Foros y los informes técnicos al respecto, ratificándose en los mismos.



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

El día 17 de julio de 2009, la Gerente de la Oficina de Gestión del Proyecto emitió informe en el que se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la situación de la actuación aprobándose definitivamente el Proyecto de esta actuación por dicho órgano en sesión de fecha 23 de julio de 2009.

Por lo tanto, se han cumplido todos los pasos y trámites en lo que a modelo de gestión de la actuación se refiere.

6. PUBLICIDAD DE LA ACTUACIÓN.-

Respecto a las acciones desarrolladas en materia de información y publicidad relacionadas con la actuación, en la página Web del Ayuntamiento se ha ido realizando un cronograma exhaustivo que recoge paso a paso el desarrollo de la actuación y es el siguiente:

28-02-2011.-

La Alcaldesa de Martos, Sofía Nieto Villargordo, inauguró, coincidiendo con la celebración del Día de Andalucía, el Parque Infantil Blas Infante, que se llenó, desde primera hora, de decenas de familias marteñas.

Este nuevo Parque es una de las 11 actuaciones englobadas en el Proyecto de Desarrollo Local y Urbano y su ejecución, ha permitido recuperar para uso y disfrute de todos los marteños más de 3.700 metros cuadrado de zona verde, con una inversión superior a los 314.000 euros, cofinanciados al 70% por los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) y al 30% por el Ayuntamiento de Martos.

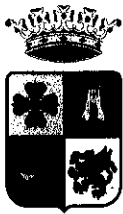
En lo que respecta al Parque Infantil, se han plantado nuevas especies y se ha sustituido el mobiliario urbano, recuperado y embellecido todo la zona para el uso y disfrute de todos los marteños y fundamentalmente de los niños.

09-02-2011.-

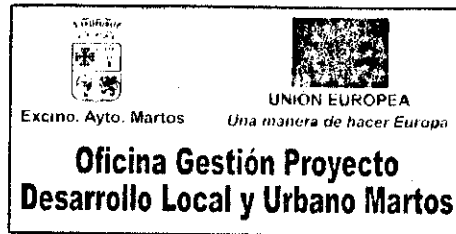
En el día de la fecha se procede al reconocimiento y comprobación de las obras de *Recuperación y adecuación de zona verde en Parque municipal Manuel Carrasco*, concluyéndose que las obras ejecutadas se encuentran en buen estado y coinciden con el Proyecto técnico aprobado.

08-02-2011.-

Por Resolución de la Alcaldía número 161/2011, se presta aprobación a la certificación ordinaria nº 3 correspondiente a las obras de *Recuperación y adecuación de zona verde en Parque municipal Manuel Carrasco*, por el precio de 212.224'50 euros.



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

03-12-2010.-

Por Resolución de la Alcaldía número 1555/2010, se presta aprobación a la certificación ordinaria nº 2 correspondiente a las obras de Recuperación y Adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco, por el precio de 2.789´96 euros.

28-10-2010.-

A principios del año 2011, los marteños y marteñas disfrutarán de uno de los mejores parques de la provincia, tras las obras que se están ejecutando en el Parque Municipal Manuel Carrasco, con una inversión de 319.947,56 euros.

Según informan desde la Oficina de Gestión del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano de Martos, la intervención continúa ejecutándose a buen ritmo, de manera que las obras de recuperación y adecuación de esta zona verde, incluida en el Ámbito de actuación nº 3 *Mejora del entorno natural y medioambiental* del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano para el Municipio de Martos, estarán finalizadas en enero de 2011.

Cofinanciadas al 30% por el Ayuntamiento de Martos y al 70% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) esta actuación está siendo ejecutada por la empresa marteña Tecnosolar Andalucía. El objetivo, además de la recuperación general de este espacio y la mejora de sus infraestructuras, es ofrecer a todos los ciudadanos nuevas posibilidades sociales y de interacción en este entorno.

01-10-2010.-

Por Resolución de la Alcaldía número 1242/2010, se presta aprobación a la certificación ordinaria nº 1 correspondiente a las obras de Recuperación y Adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco, por el precio de 104.933´10 euros.

18-08-2010.-

Ampliación de anuncio relativo a la adjudicación definitiva de las Obras de Recuperación y Adecuación de Zona Verde en Parque Municipal Manuel Carrasco.

02-08-2010.-

A finales del pasado mes de Julio, se han iniciado las obras incluidas en la actuación denominada Recuperación y adecuación zona verde Parque Municipal Manuel Carrasco dentro del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano para el municipio de Martos, cofinanciadas al 70% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). Esta actuación se enmarca dentro del ámbito de actuación nº 3 *Mejora del entorno natural y medioambiental* del referido Proyecto.



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

Tecnosolar Andalucía S.L., adjudicatario de estas obras, cuenta con un plazo de ejecución de seis meses.

Con la ejecución de este proyecto se pretende la consecución de los siguientes objetivos:

- Mejora del medio ambiente y el entorno natural.
- Mejora de la calidad de vida en la zona.
- Mejora de la superficie de zonas verdes por habitante.
- Sustitución de elementos de mobiliario urbano e instalación de otros nuevos.
- Recuperación de un espacio que sirva de acceso al Teatro Municipal.
- Creación de puestos de trabajo.

22-07-2010.-

Anuncio publicado en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Martos, sobre ampliación de anuncio relativo a la adjudicación definitiva de las obras de recuperación y adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco.

09-07-2010.-

Anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia número 156 de fecha 9 de Julio de 2010, por el que se hace pública la adjudicación definitiva de las obras de recuperación y adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco, de esta Ciudad, a favor de TECNOSOLAR ANDALUCIA S.L., por el precio de 271.142 euros I.V.A. excluido.

10-06-2010.-

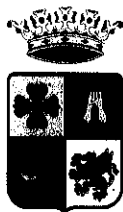
Por Resolución de la Alcaldía número 741 se declara válida la licitación y se adjudica definitivamente las obras de recuperación y adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco a favor de TECNOLOSOLAR ANDALUCIA S.L., por el precio de 271.142 euros I.V.A. excluido.

19-05-2010.-

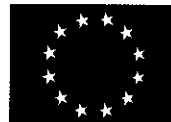
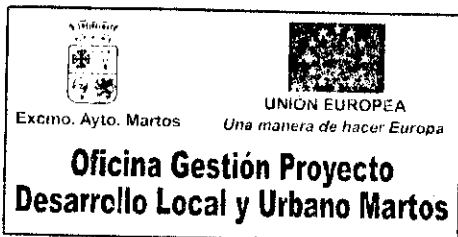
Por Resolución de la Alcaldía número 598 se declara válida la adjudicación y se adjudica provisionalmente las obras de recuperación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco a favor de TECNOLOSOLAR ANDALUCIA S.L., por el precio de 271.142 euros I.V.A. excluido.

04-05-2010.-

La mesa de contratación de este Excmo. Ayuntamiento, se reunirá el día 18 de mayo a las 10 horas para la apertura del sobre A) de documentación administrativa de las proposiciones presentadas para



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

adjudicación de las obras de Recuperación y Adecuación de zona verde en Parque municipal Manuel Carrasco.

08-04-2010.-

Anuncio de licitación de las obras del proyecto de recuperación y adecuación de zona verde en el Parque Municipal Manuel Carrasco, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 79 de fecha 8 de Abril actual.

08-04-2010.-

Pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir en el contrato de las obras de recuperación y adecuación de zona verde en el Parque Municipal Manuel Carrasco.-

06-04-2010.-

Anuncio de licitación de las obras del proyecto de recuperación y adecuación de zona verde en el Parque Municipal Manuel Carrasco, publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Martos.

06-04-2010.-

Por Resolución de la Alcaldía número 386 se declara de tramitación ordinaria el expediente de contratación relativo a las Obras del Proyecto de recuperación y adecuación de zona verde en Parque Municipal Manuel Carrasco, adjudicándose el contrato por procedimiento abierto. Igualmente se presta aprobación al pliego de cláusulas administrativas particulares que regirán el contrato, se aprueba el gasto y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.

08-01-2010.-

Por Don Juan Pablo Martínez Padilla, Arquitecto Municipal, se emite acta de replanteo de obra con fecha 8 de Enero actual, comprobándose sobre el terreno la realidad geométrica de la obra, la disponibilidad de los terrenos para su normal realización y la conformidad y viabilidad del proyecto.

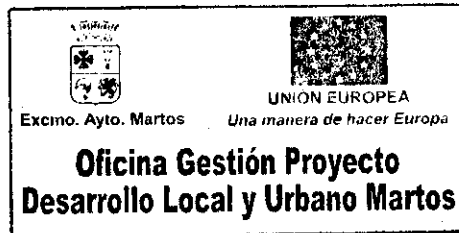
07-01-2010.-

Por Resolución de la Alcaldía nº 6/2010, de fecha 7 de Enero actual, se aprueba el proyecto denominado *Recuperación y adecuación Zona Parque Municipal Manuel Carrasco*, con un presupuesto de licitación de 449.700 euros I.V.A. incluido, de los cuales 62.027'58 euros corresponden al I.V.A.

18-12-2009.-



Excmo. Ayuntamiento de Martos
Oficina de Gestión del Proyecto de
Desarrollo Local y Urbano



UNIÓN EUROPEA
Proyecto financiado 70%
por el Fondo Europeo de
Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

Extracto de la Guía Informativa del Proyecto de Desarrollo Local y Urbano para el Municipio de Martos referente a esta actuación.

7. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN.-

Esta actuación, dotada inicialmente con un presupuesto de 449.700 euros, se ha ejecutado en su totalidad por un importe global de 314.524´72 euros, generándose un remanente de 135.175´28 euros.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN.-

Esta actuación se inicia en el mes de julio de 2010 con el acta de inicio de las obras y concluye el día 28 de Febrero de 2011 tras la inauguración de las instalaciones por parte de la Sra. Alcaldesa-Presidenta.

9. INDICADORES DE RESULTADO.-

En el Proyecto de Desarrollo Local y Urbano de Martos, concretamente en la actuación denominada "*Recuperación y adecuación zona parque Manuel Carrasco*" enmarcada dentro de la línea de actuación nº 3 de nuestro Proyecto, la cual corresponde a "*Mejora del entorno natural y calidad medioambiental*" se han definido una serie de indicadores de resultado. Estos indicadores determinarán el grado de consecución de los objetivos marcados en el proyecto y aunque la actuación acaba de darse por finalizada sí es posible ver la incidencia de algunos de ellos en la población marteña beneficiaria de la actuación. Desde el momento de la conclusión de las obras de recuperación y mejora del parque se cumple uno de los indicadores establecidos para su evaluación, así han sido 3.700 m² la superficie de zona verde mejorada.

10. ANEXO FOTOGRÁFICO.-

Adjuntamos un anexo con fotos del desarrollo de la actuación.