

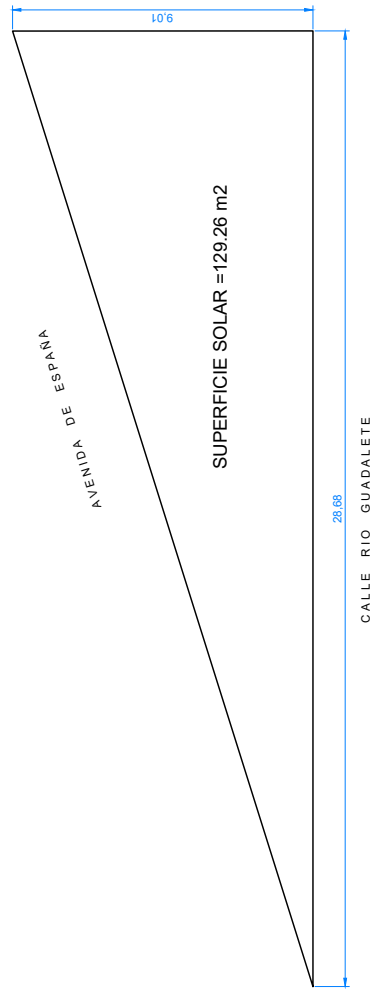
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 48820067240300006

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE
 Situación: C/ RIO GUADALETE ESQUINA
 Localidad: AVDA. DE ESPAÑA
 Localidad: MARTOS

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE
 Superficie gráfica: 129,26 m²
 Partición del inmueble: 100,00 m²

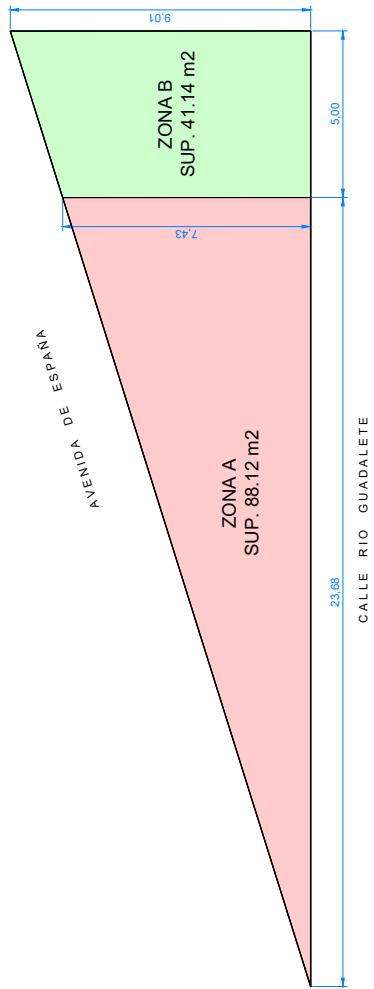
Este documento es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales en profundidad de SIC' (Verano, 8 de Enero de 2021)

PLANO SITUACIÓN
 ESCALA 1:2.000



FICHA CATASTRAL

PLANTA PARCELA



RETRANQUEO SEGÚN P.G.O.U. ART. 8.71
 SUPERFICIE EDIFICABLE ZONA A
 SUPERFICIE NO EDIFICABLE ZONA B

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA USO TERCARIO ORDENANZA 7

ABACO TUCCI S.L.P. & MAXIMO CABALLERO
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

SITUACIÓN: C/ RIO GUADALETE ESQUINA
LOCALIDAD: AVDA. DE ESPAÑA
LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR:
 D. ANTONIO JIMÉNEZ GONZÁLEZ

SITUACIÓN, FICHA CATASTRAL, PLANTA PARCELA Y RETRANQUEO SEGÚN P.G.O.U.
 P.O.P. ABACO TUCCI S.L.P. - LOS ARQUITECTOS
 D. MAXIMO CABALLERO PODED Y D. MANUEL SANJUANES GOMEZ

DIBUJADO: FECHA: 10-12-2020
 FUEGE DE 2021

PLANO Nº: 1
ESCALA: 1:500

AVDA. SAN AMADOR Nº 96. BAJO-MARTOS (JAÉN)-FONO. Y FAX.- 953 950 411. E-MAIL: abacotucci@abaco.com

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7HW6A2YF5PJGHO4EVUMFTV54	Fecha y Hora	22/01/2021 10:18:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003		
Firmado por	SELLO ELECTRONICO AYUNTAMIENTO DE MARTOS		
Url de verificación	https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVUMFTV54	Página	1/2



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA USUARIOS TERCERIO ORDENANZA 7

PROYECTOR: D. ANTONIO JIMENEZ GONZALEZ
PROYECTOR: D. ANTONIO JIMENEZ GONZALEZ
PROYECTOR: D. ANTONIO JIMENEZ GONZALEZ

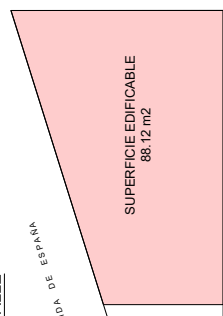
SITUACION: C/ RIO GUADALETE ESPANA
LOCALIDAD: MARTOS

EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN SEGUN P.G.O.U. Y EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN DEL ESTUDIO DE DETALLE

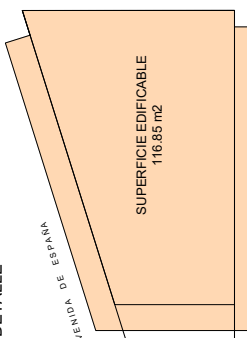
DIBUJADO: AL. JIMENEZ
FECHA: 2021/01/22
PLANO N.º: 2
ESCALA: 1:500

ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y USUARIO: MACO TUCOS S.L.P. & MAXIMO CABALLERO
LOCALIDAD: SAN RAMON DE LA PEÑA Y PARRAL
PROYECTO: PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISTICA DE MARTOS

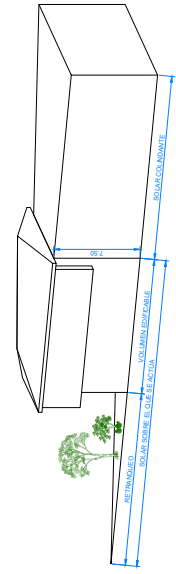
EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN ESTUDIO DE DETALLE



EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA ESTUDIO DE DETALLE

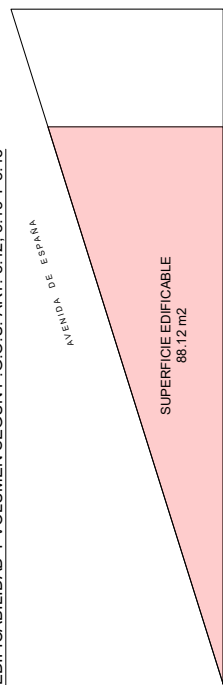


EDIFICABILIDAD PLANTA ALTA ESTUDIO DE DETALLE
 EDIFICABILIDAD TOTAL PROPUESTA SEGUN ESTUDIO DETALLE= 204.97 m2t

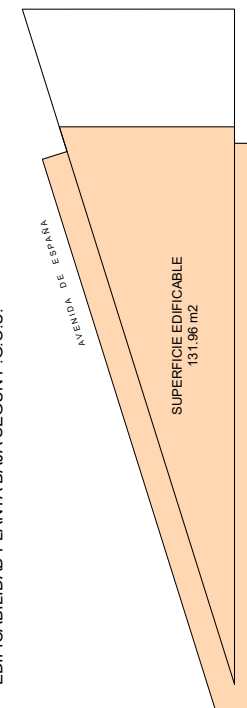


VOLUMEN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

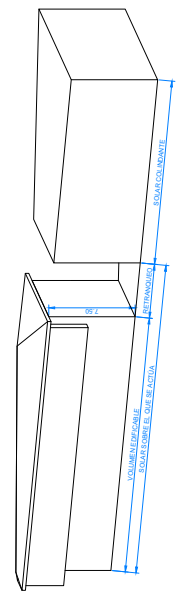
EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN SEGUN P.G.O.U. ART. 8.42, 8.43 Y 8.45



EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA SEGUN P.G.O.U.



EDIFICABILIDAD PLANTA ALTA SEGUN P.G.O.U.
 EDIFICABILIDAD TOTAL PERMITIDA SEGUN P.G.O.U.= 220.08 m2t



VOLUMEN SEGUN P.G.O.U.

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7HW6A2YF5PJGHO4EVUMFTV54	Fecha y Hora	22/01/2021 10:18:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003		
Firmado por	SELLO ELECTRONICO AYUNTAMIENTO DE MARTOS		
Url de verificación	https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVUMFTV54	Página	2/2

