



Solicitud de división, segregación o parcelaciones urbanísticas

Datos del solicitante

Nombre y apellidos ó razón social

D.N.I. / N.I.E. / C.I.F.

Datos del representante (adjuntar poder suficiente de representación, art. 5 LRJPAC 39/2015)

Nombre y apellidos ó razón social

D.N.I. / N.I.E. / C.I.F.

Dirección a efectos de notificaciones

Domicilio (calle, plaza, avda., núm., piso, etc.)

Localidad

Provincia

Código postal

Teléfono

Notificaciones (marcar solo una opción)

Correo postal

Notificación electrónica

Correo electrónico (1)

(1) Su correo electrónico es un medio de contacto válido.

Si opta por la notificación electrónica se empleará para comunicarle la puesta a disposición de la notificación en [https://sedelectronica.martos.es](https://sedeelectronica.martos.es)

Tipo de licencia solicitada

Suelo urbano

Suelo rústico

División

Segregación

Parcelación

Simultáneamente segregación y agrupación

Identificación de la parcela

Polígono

Parcela

Referencia catastral

Documentación mínima a aportar

- Plano de situación con respecto al P.G.O.U, escala mínima 1:1000
- Plano de situación con respecto al PGOU y en su defecto Ficha Catastral de Rústica. (en Suelo rústico)
- Plano en el que se refleje el estado primitivo y resultante con indicación de superficies en metros cuadrados.
- Plano en el que se refleje el estado primitivo y resultante con linderos y superficies en metros cuadrados. (de no coincidir con la superficie registral, deberá estar suscrito por personal competente) (en Suelo rústico)
- Memoria descriptiva de las características de las fincas originarias y resultantes con expresión de superficies (en metros cuadrados) y localización, así como de su adecuación al PGOU, por resultar adecuadas para el uso que éste les asigna y ser aptas para la edificación, suscrito por Técnico competente. (si corresponde)
- Copia de la escritura pública y nota simple del Registro de la Propiedad



Solicitud de división, segregación o parcelaciones urbanísticas

- Finca o Fincas no matriculadas. (se acompañará título o títulos que acrediten el dominio)
- Planos de parcelación originaria y resultante (escala mínima 1:500), recogiendo el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.
- Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante. (si corresponde)
- Coordenadas UTM de la finca matriz y de cada una de las parcelas resultantes.
- En solicitudes de segregaciones-agrupaciones simultaneas, comunicación previa (modelo normalizado)
- Documento acreditativo de tipo de terreno (regadío o secoano), emitido por Organismo Oficial. (en Suelo rústico)
- Carta de pago justificativa del abono de las tasas, según ordenanzas.
- Copia del último recibo abonado de IBI.
- Otros

Martos a

Firmado

MÁS INFORMACIÓN EN WWW.MARTOS.ES

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos de carácter personal que facilite en este formulario quedarán registrados en un fichero automatizado de titularidad del Ayuntamiento de Martos para el ejercicio de las funciones y competencias atribuidas en la legislación vigente. Podrá ponerse en contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos para cualquier duda que tenga referida al tratamiento de sus datos de carácter personal en la dirección de correo ayuntamiento@martos.es y ejercitar sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Portabilidad, Suspensión o, en su caso Oposición, dirigiéndose al Ayuntamiento de Martos en la siguiente dirección: Plaza de la Constitución 1 – 23600 Martos (Jaén).