



**SUELO URBANO**  
USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

**SECTORES SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**  
USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL

**SUELO URBANIZABLE ORDENADO**  
USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**  
USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**  
USOS GLOBALES

- INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

**SISTEMAS GENERALES**

- S.G. ESPACIO LIBRE
- S.G. EQUIPAMIENTO
- S.G. VIARIO

(\*) Indica que se trata de un SG obtenido o existente

**PARÁMETROS DE ZONAS**

- 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
- 45 viv/ha DENSIDAD MÁXIMA
- ZONA 1 DELIMITACIÓN ZONAS EN SUELO URBANO

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Martos el día 03 de Julio de 2013

**PGOU - MARTOS**  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARTOS

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

05 NOV 2013

**DENSIDADES Y USOS GLOBALES Núcleo principal**

EL EQUIPO REDACTOR  
PLANEO Arquitectos y Urbanismo SLP  
SEP 2013

ESCALA: 1/6.000

**OU-21**