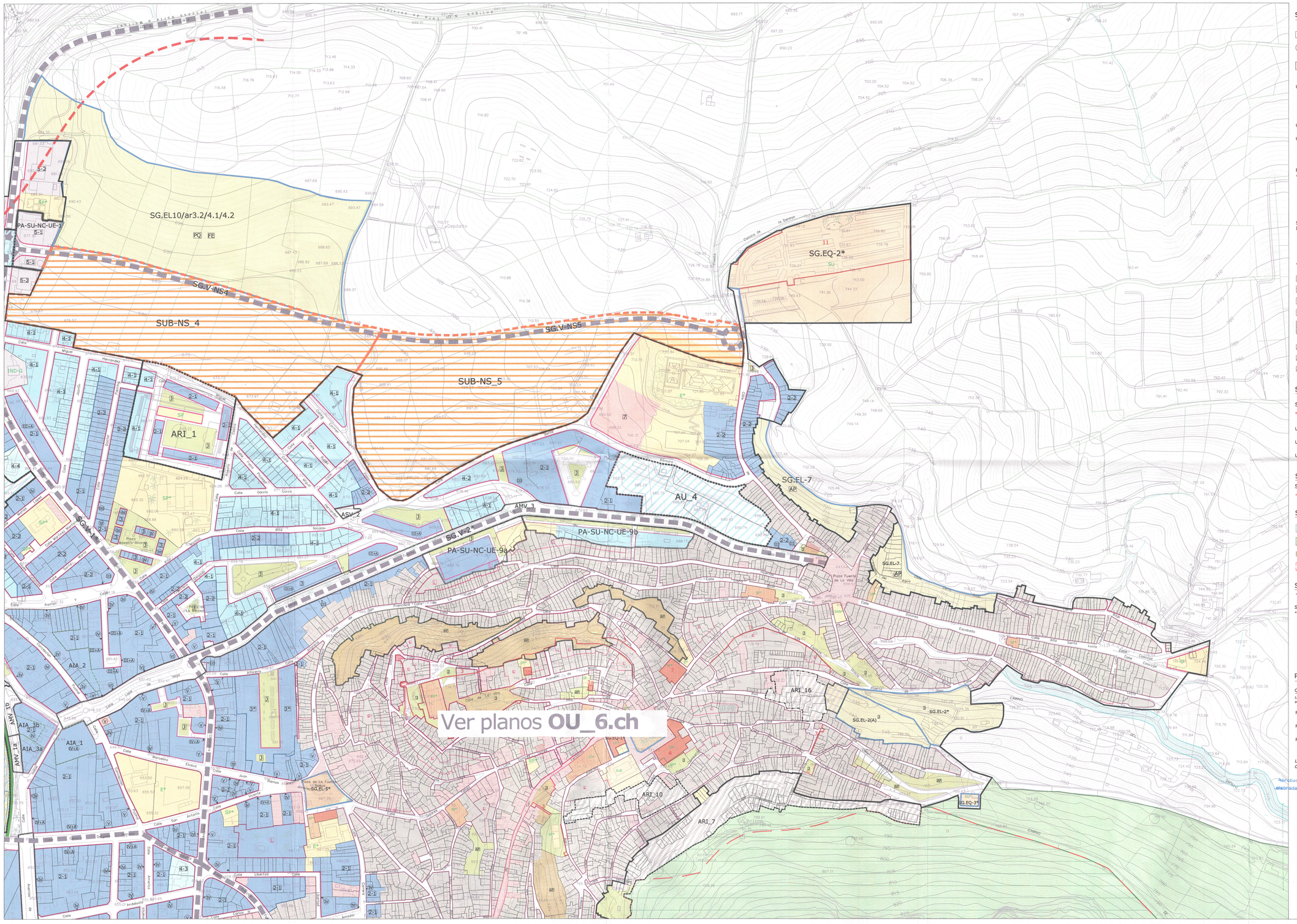

SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUC / SU-NC / SUB-O)

N-X ORDENANZA DE APLICACIÓN

IV Nº MÁXIMO DE PLANTAS

ORDENANZAS DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO. *Ver planos CH*

CRITERIO DE DELIMITACIÓN DE ALTURAS

IV altura para todo el frente de manzana

IV altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

USO RESIDENCIAL
- ALTA DENSIDAD
- MEDIA DENSIDAD
- BAJA DENSIDAD

USO TERCIARIO

USO INDUSTRIAL

IND-G ESTACION DE SERVICIO

LÍMITE DE SUELO URBANO

ALINEACIÓN A VIAL

ALINEACIÓN INTERIOR

L ESPACIO LIBRE

CAMBIO DE ORDENANZA EN LA MISMA MANZANA

EQUIPAMIENTO
* EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- SP S.I.P.S
- SN SANITARIO

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- SU SERVICIOS URBANOS
- PL PUNTO LIMPIO DE RECOGIDA
- SI SERV. INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES
* ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
- PQ PARQUES
- J JARDINES Y PLAZAS
- FE RECINTO FERIAL
- AP ÁREA PAISAJÍSTICA

VP LOCALIZACIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA

SU-NC_1 SECTOR EN SU-NC

SUB-O_R1 SECTOR EN SUB ORDENADO

ARI_1 ÁREA DE REFORMA INTERIOR

AU_1 ÁREA URBANA EN SU-NC

PA-SU-NC-UE1 / PA-SUB-O-R6 ÁREAS Y SECTORES CON PLANEAMIENTO APROBADO

LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y SU-NC

LÍMITE DE SECTORES EN SUB-O

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

AIA ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

AMV ACTUACIÓN DE MEJORA DE VIARIO

AMEL ACTUACIÓN DE MEJORA DEL ESPACIO LIBRE

AMU ÁMBITO DE MEJORA URBANA

ASV ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO

ASE ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO

ASEL ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIO LIBRE

ASU ACTUACIÓN SIMPLE DE CAMBIO DE USO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUB-S_R1 SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LÍMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

USO RESIDENCIAL

USO TERCIARIO

USO INDUSTRIAL

Ubicación preferente de sistemas locales en SUB:

ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUB-NS_1 SECTOR EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

LÍMITE DE SECTORES EN S.URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

SUELO NO URBANIZABLE

SNUP-LE-DPH

DPH

SNUP-LE-Zonas Inundables

SNUP_LE_ VÍAS PECUARIAS

SNUP_LE_ MONTES PÚBLICOS

SNUP_P_ ESPACIOS FORESTALES DE INTERÉS RECREATIVO

SNUP_P_ PEÑA DE MARTOS

SNUP_LE_ INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

SNUP_P_ RECURSOS CULTURALES Vía Verde del Aceite

SISTEMAS GENERALES

LÍMITE DE SISTEMA GENERAL

SG.EQ (EQUIPAMIENTOS)
* EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- SP S.I.P.S
- SN SANITARIO

SG.EL (ESPACIOS LIBRES)
* ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
(A) AMPLIACIÓN

SG-SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
* SERVICIOS EXISTENTES
- SU SERVICIOS URBANOS
- SI SERV. INFRAESTRUCTURAS

SG.V (VIARIO)
* VIARIO EXISTENTE
LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN LEY 25/1994 DE CARRETERAS

PROTECCIÓN PATRIMONIO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Las condiciones de edificación en los edificios protegidos se recogen individualizadamente en su ficha del Catálogo.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN INTEGRAL

ELEMENTOS PERTENECIENTES AL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ

Identificación en los planos PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

DELIMITACIÓN BIC CONJUNTO HISTÓRICO

ZONA ARQUEOLÓGICA POLIDEPORTIVO DE MARTOS

LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO SE RECOGE EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE ***PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO***

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 03 OCT. 2013

Martos 10 OCT. 2013

El Secretario

PGOU - MARTOS

ORDENACIÓN URBANÍSTICA ESTRUCTURANTE

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
Diligencia Para hacer constar que el presente expediente que APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL/LA SECRETARIO/A DE LA CPOTU

ORDENACIÓN COMPLETA

EL EQUIPO REDACTOR

PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP

SEP 2013

ESCALA: 1/2.000

OU-6.1b