SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUC / SU-NC / SUB-O)

N-X	ORDENANZA DE APLICACIÓN
IV	Nº MÁXIMO DE PLANTAS
▨	ORDENANZAS DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO. *Ver planos CH*

CRITERIO DE DELIMITACIÓN DE ALTURAS

IV	altura para todo el frente de manzana
IV	altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

USO RESIDENCIAL	🟦	ALTA DENSIDAD
	🟦	MEDIA DENSIDAD
	▨	BAJA DENSIDAD
USO TERCIARIO	🟥	
USO INDUSTRIAL	▨	
	IND-G	ESTACION DE SERVICIO

▬	LÍMITE DE SUELO URBANO
―	ALINEACIÓN A VIAL
┈	ALINEACIÓN INTERIOR
L	ESPACIO LIBRE
┈	CAMBIO DE ORDENANZA EN LA MISMA MANZANA

EQUIPAMIENTO * EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	E	EDUCATIVO
	D	DEPORTIVO
	SP	S.I.P.S
	SN	SANITARIO
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS	SU	SERVICIOS URBANOS
	PL	PUNTO LIMPIO DE RECOGIDA
	SI	SERV. INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES * ESPACIOS LIBRES EXISTENTES	PQ	PARQUES
	J	JARDINES Y PLAZAS
	FE	RECINTO FERIAL
	AP	ÁREA PAISAJÍSTICA

VP LOCALIZACIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA

SU-NC_1	SECTOR EN SU-NC
SUB-O_R1	SECTOR EN SUB ORDENADO
ARI_1	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
AU_1	ÁREA URBANA EN SU-NC
PA-SU-NC-UE1 PA-SUB-O-R6	ÁREAS Y SECTORES CON PLANEAMIENTO APROBADO
┈	LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y SU-NC
┈	LÍMITE DE SECTORES EN SUB-O
┈	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
AIA	ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO
AMV	ACTUACIÓN DE MEJORA DE VIARIO
AMEL	ACTUACIÓN DE MEJORA DEL ESPACIO LIBRE
AMU	ÁMBITO DE MEJORA URBANA
ASV	ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO
ASE	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO
ASEL	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIO LIBRE
ASU	ACTUACIÓN SIMPLE DE CAMBIO DE USO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUB-S_R1	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
┈	LÍMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

USO RESIDENCIAL	▨
USO TERCIARIO	▨
USO INDUSTRIAL	▨

Ubicación preferente de sistemas locales en SUB:

ESPACIOS LIBRES	🟩
EQUIPAMIENTO	🟨

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUB-NS_1	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
┈	LÍMITE DE SECTORES EN S.URBANIZABLE NO SECTORIZADO
▤	USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

SUELO NO URBANIZABLE

▨	SNUP-LE-DPH
┈	DPH
▨	SNUP-LE-Zonas Inundables
▥	SNUP_LE_ VÍAS PECUARIAS
┈	SNUP_LE_ MONTES PÚBLICOS
🟩	SNUP_P_ ESPACIOS FORESTALES DE INTERÉS RECREATIVO
▨	SNUP_P_ PEÑA DE MARTOS
▬	SNUP_LE_ INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES
▬	SNUP_P_ RECURSOS CULTURALES Vía Verde del Aceite

SISTEMAS GENERALES

― LÍMITE DE SISTEMA GENERAL

SG.EQ (EQUIPAMIENTOS) * EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	E	EDUCATIVO
	D	DEPORTIVO
	SP	S.I.P.S
	SN	SANITARIO
SG.EL (ESPACIOS LIBRES) * ESPACIOS LIBRES EXISTENTES (A) AMPLIACIÓN	🟩	
SG-SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS * SERVICIOS EXISTENTES	SU	SERVICIOS URBANOS
	SI	SERV. INFRAESTRUCTURAS
SG.V (VIARIO)	┈	* VIARIO EXISTENTE
	┈	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN LEY 25/1998 DE CARRETERAS

PROTECCIÓN PATRIMONIO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Las condiciones de edificación en los edificios protegidos se recogen individualizadamente en su ficha del Catálogo.

PROTECCIÓN AMBIENTAL	▤
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	▥
PROTECCIÓN INTEGRAL	▦

1	ELEMENTOS PERTENECIENTES AL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ *Identificación en los planos PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO*
┈	DELIMITACIÓN BIC CONJUNTO HISTÓRICO
┈	ZONA ARQUEOLÓGICA POLIDEPORTIVO DE MARTOS

*LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO SE RECOGE EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE **PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO***

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 03 OCT. 2013
16 DIC. 2013
Martos
Certifico
El Secretario

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia Para hacer constar que el presente expediente fue:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL/LA SECRETARIO/A DE LA C.P.O.T.U.

PGOU - MARTOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

ORDENACIÓN COMPLETA

EL EQUIPO REDACTOR
PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP
SEP 2013

ESCALA: 1/2.000

ORDENACIÓN
OU-6.1d
NIVEL URBANO