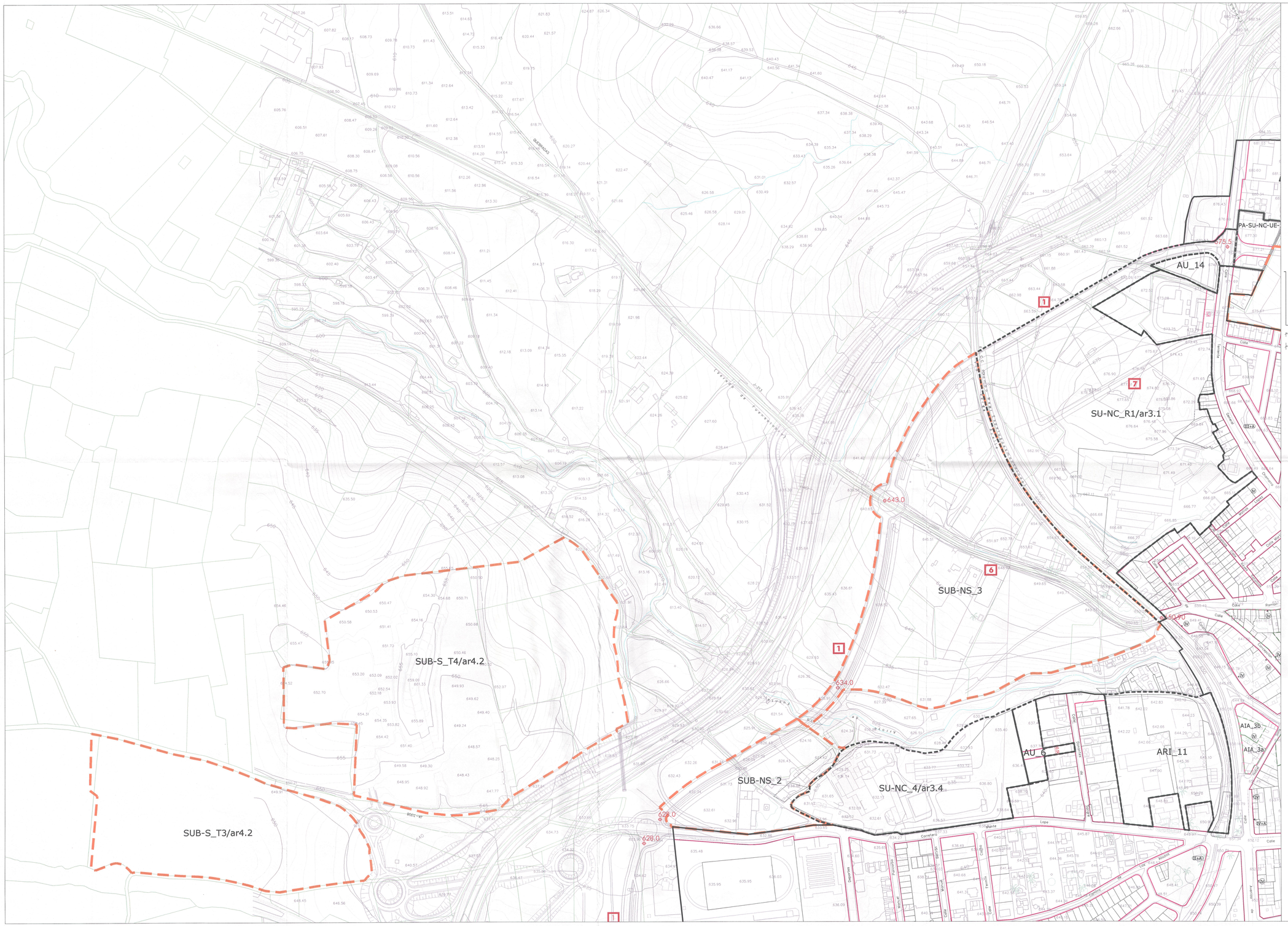


IV Nº MÁXIMO DE PLANTAS
(DISTINTO A LA ORDENANZA DE APLICACIÓN)

CRITERIO DE DELIMITACIÓN DE ALTURAS

IV altura para todo el frente de fachada

IV altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

LÍMITE DE SUELO URBANO

LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y SU-NC

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

LÍMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

731.00 RASANTE EN EJE DE VIARIO PROPUESTO

ALINEACIÓN A VIAL

ALINEACIÓN INTERIOR

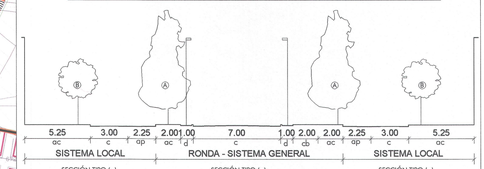
ESPACIO LIBRE

DIMENSIONES MÍNIMAS DEL VIARIO PROPUESTO

ac: ACERADO
ap: APARCAMIENTO (1)
c: CALZADA
cb: CARRIL BICI
m: MEDIANA
d: DEFENSA (2)

(1) excepcionalmente, el aparcamiento y el carril-bici pueden disponerse a un mismo lado de la calzada
(2) bordillo o elemento vegetal

1 RONDA URBANA



Arbolado mínimo : según sección
A. Árbol de gran porte. Art. 7.6. NNUU
B. Árbol de porte mediano. Art. 7.6. NNUU

NUEVO VIARIO PROPUESTO. Dimensiones mínimas

VIARIO	ac	ap	c	ap	d	cb	ac	SECCIÓN TIPO (m)
2	3.00	2.20	6.00	_	0.50	2.00	3.00	16.70
4	3.00	2.20	5.50	2.20	1.50	2.00	3.00	19.40
3	3.00	2.20	6.00	_	0.50	2.00	3.00	16.70
5	3.00	_	6.00	_	_	_	3.00	12.00
6	3.00	2.20	6.00	2.20	_	_	6.00	19.40
7	3.00	2.20	6.00	2.20	_	_	2.00	15.40
8 SG	3.00	2.20	6.50	_	0.50	2.00	3.00	17.20
9	3.00	_	6.50	2.20	0.50	2.40		14.60
10	3.00	_	5.50	_	_	_	3.00	9.50
11	3.00	_	8.00	_	_	_	3.00	14.00

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia Para hacer constar que el presente expediente fué:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL/LA SECRETARIO/A DE LA C.P.O.T.U.

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 03 OCT. 2013
Martos 16 DIC. 2013
Certifico
El Secretario

PGOU - MARTOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

EL EQUIPO REDACTOR
PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP
SEP 2013

ESCALA: 1/2.000

OU-7.1a