IV Nº MÁXIMO DE PLANTAS (DESTINTO A LA ORDENANZA DE APLICACIÓN)

CRITERIO DE DELIMITACIÓN DE ALTURAS

IV altura para todo el frente de fachada

IV altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

LÍMITE DE SUELO URBANO

LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y SU-NC

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

LÍMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

731.00 RASANTE EN EJE DE VIARIO PROPUESTO

ALINEACIÓN A VIAL

ALINEACIÓN INTERIOR

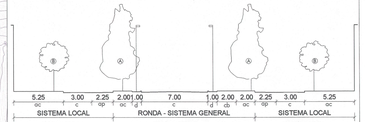
ESPACIO LIBRE

DIMENSIONES MÍNIMAS DEL VIARIO PROPUESTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ac: | ACERADO | cb: | CARRIL BICI |
| ap: | APARCAMIENTO (1) | m: | MEDIANA |
| c: | CALZADA | d: | DEFENSA (2) |

(1) excepcionalmente, el aparcamiento y el carril-bici pueden disponerse a un mismo lado de la calzada
(2) bordillo o elemento vegetal

1 RONDA URBANA




Arbolado mínimo: según sección
A. Árbol de gran porte. Art. 7.6. NNUU
B. Árbol de porte mediano. Art. 7.6. NNUU

NUEVO VIARIO PROPUESTO. Dimensiones mínimas

| VIARIO | ac | ap | c | ap | d | cb | ac | SECCIÓN TIPO (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1.60 | _ | 9.45 | 2.25 | _ | 2.00 | 2.50 | 17.80 |
| 3 | 3.00 | 2.20 | 6.00 | _ | 0.50 | 2.00 | 3.00 | 16.70 |
| 5 | 3.00 | _ | 6.00 | _ | _ | _ | 3.00 | 12.00 |
| 6 | 3.00 | 2.20 | 6.00 | 2.20 | _ | _ | 6.00 | 19.40 |
| 7 | 3.00 | 2.20 | 6.00 | 2.20 | _ | _ | 2.00 | 15.40 |
| 8 SG | 3.00 | 2.20 | 6.50 | _ | 0.50 | 2.00 | 3.00 | 17.20 |
| 9 | 3.00 | _ | 6.50 | 2.20 | 0.50 | 2.40 | | 14.60 |
| 10 | 3.00 | _ | 5.50 | _ | _ | _ | 3.00 | 9.50 |
| 11 | 3.00 | _ | 8.00 | _ | _ | _ | 3.00 | 14.00 |

Celebrada el día 03 OCT. 2013 / 1 DIC. 2013
Martos
El Secretario

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
Dirigente Pesca Mayor mandar que el presente expediente sea
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL DIRECTOR GENERAL

# PGOU - MARTOS

ORDENACIÓN DEL ANTIGUO PAGO

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Provincial de Córdoba

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

## ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

EL EQUIPO REDACTOR
PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP
SEP 2013

ESCALA: 1/2.000

OU-7.1c