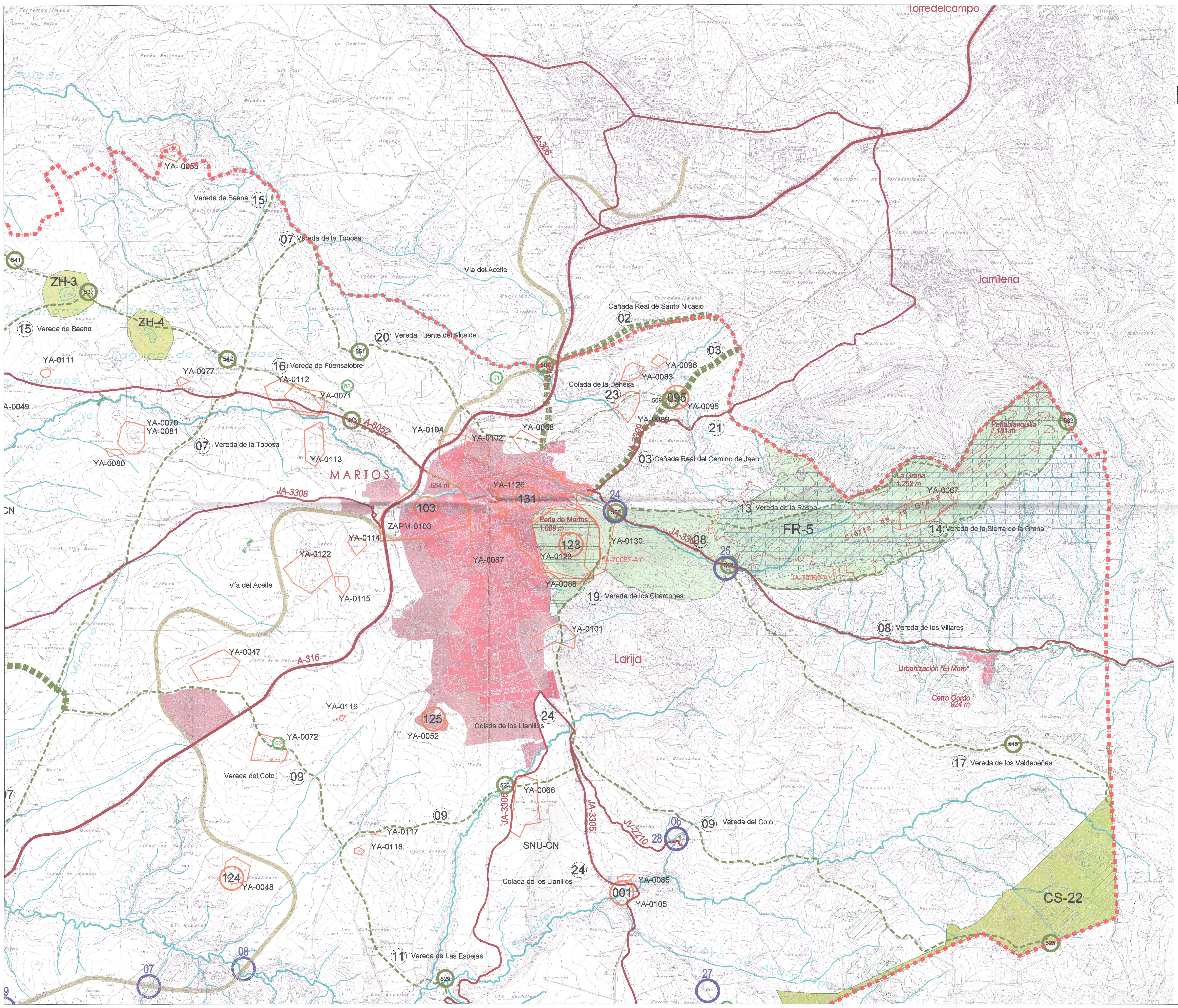

Torredelcampo
TORRE DEL CAMPO
Torredonjimeno
TORREDONJIMENO
Jamilena
JAMILENA
MARTOS
Larija
Urbanización "El Moro"
Cerro Gordo 924 m
Peñablanquilla 1.191 m
La Grana 1.252 m
Peña de Martos 1.009 m
654 m
Sierra de la Grana
Salado
Laguna de Naranjeras
Laguna de Rompisaco
Arroyo de San Nicasio
Arroyo de los Mulas
Arroyo del Salado
Arroyo de Aramundo
Arroyo del Chinche
Mimbre
A-306
A-316
A-6052
JA-3308
JA-3309
JA-3300
JA-3305
JA-3306
JV-2210
JA-70067-AY
JA-70069-AY
Vía del Aceite
ZH-3
ZH-4
FR-5
CS-22
SNU-CN
ZAPM-0103
02 Cañada Real de Santo Nicasio
03 Cañada Real del Camino de Jaen
07 Vereda de la Tobosa
08 Vereda de los Villares
09 Vereda del Coto
11 Vereda de Las Espejas
13 Vereda de la Raspa
14 Vereda de la Sierra de la Grana
15 Vereda de Baena
16 Vereda de Fuensalobre
17 Vereda de los Valdepeñas
19 Vereda de los Charcones
20 Vereda Fuente del Alcalde
21
23 Colada de la Dehesa
24 Colada de los Llanillos
001
095
103
123
124
125
131
01
02
05
06
07
08
24
25
27
28
507
509
520
521
523
525
529
533
537
541
542
543
545
551
YA- 0055
YA-0047
YA-0048
YA-0049
YA-0052
YA-0058
YA-0066
YA-0067
YA-0071
YA-0072
YA-0077
YA-0079
YA-0080
YA-0081
YA-0083
YA-0085
YA-0087
YA-0088
YA-0089
YA-0095
YA-0096
YA-0101
YA-0102
YA-0104
YA-0105
YA-0111
YA-0112
YA-0113
YA-0114
YA-0115
YA-0116
YA-0117
YA-0118
YA-0122
YA-0123
YA-0130
YA-1126

0 250 500 1000 2000m

N

▮▬▮ LIMITE del TÉRMINO MUNICIPAL

🟥 SUELO URBANO

🟪 SUELO URBANIZABLE

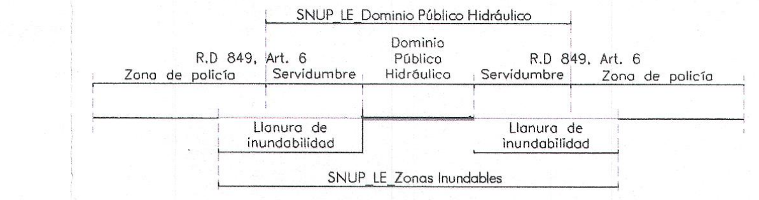
SUELO NO URBANIZABLE

S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SNUP-LE-DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SNUP-LE-ZONAS INUNDABLES Ver planos de Ordenación Urbana

R.D.L 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas;
R.D. 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico (modif. por R.D. 30.10.92 del Dominio Público Hidráulico y por R.D. 606/2003);
Decreto 189/2002 Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces.

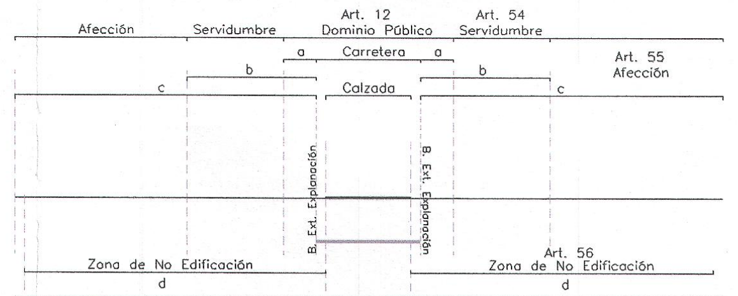

SNUP_LE_Dominio Público Hidráulico
R.D 849, Art. 6
Zona de policía
Servidumbre
Dominio Público Hidráulico
Servidumbre
R.D 849, Art. 6
Zona de policía
Llanura de inundabilidad
Llanura de inundabilidad
SNUP_LE_Zonas Inundables

230600 XXX SNUP-LE-PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL
Ley 14/2007 de 26 de noviembre de Patrimonio Histórico de Andalucía

230600 001	BCG Puente romano sobre el arroyo Salado
230600 095	BCG Puente de Martos
230600 123 126	BIC Castillo de los Carvajales o de la Peña de Martos
230600 124	BIC Torre del Castillejo de Belda
230600 125	BIC Torre del Cerro de la Atalaya**
230600 127	BIC Castillo de Torrevíboras
230600 131	BIC Centro Histórico de Martos**
230600 103	BIC Zona Arqueológica de Martos**

** Quedan clasificadas como SNUP-LE las áreas delimitadas no incluidas en Suelo Urbano ni Suelo Urbanizable.

SNUP-LE-CARRETERAS
Ley 25/1988 de Carreteras y R. D. 1812/1994 Reglamento General de Carreteras.
Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía de la Comunidad Autónoma de Andalucía.


Art. 12 Dominio Público
Art. 54 Servidumbre
Afección
Servidumbre
Carretera
a
a
b
b
c
c
Calzada
Art. 55 Afección
B. Ext. Explanación
B. Ext. Explanación
Zona de No Edificación
d
Art. 56 Zona de No Edificación
d

Carretera	a (m)	b (m)	c (m)	d (m)
A-316 Úbeda-Cabra	8	25	100	100
A-6052 Martos-Lendínez	3	8	50	50
JA-3300 Martos-Los Villares	3	8	25	25
JA-3305 Martos- Fuensanta	3	8	25	25
JA-3306 Martos-La Carrasca	3	8	25	25
JA-3307 Las Casillas-Alcaudete	3	8	25	25
JA-3308 Martos-Monte Lope Álvarez	3	8	25	25
JA-3309 Martos-Jamilena	3	8	25	25
JV-2131 Los Valencianos	3	8	25	25
JV-2110 de JA-3305 a Baños de Martos	3	8	25	25

Para los tramos considerados TRAVESÍAS, se establece el límite de la zona de dominio público adyacente coincidiendo con las alineaciones de las parcelas colindantes con la cía, según art. 12 Ley 8/2001.

SNUP-LE-VÍAS PECUARIAS
Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias
Decreto 155/1998, de 21 de julio, Reglamento de Vías Pecuarias de la C.A. Andalucía

VÍAS PECUARIAS CLASIFICADAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ANCHURA LEGAL
230600 01	CAÑADA REAL DE LAS TORRES	75 m
230600 02	CAÑADA REAL DE SAN NICASIO	75 m
230600 03	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE JAEN	75 m
230600 04	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE GRANADA	75 m
230600 05	CAÑADA REAL DE TEJERA A MARTOS	75 m
230600 06	CORDEL DE GRANADA	37.50 m
230600 07	VEREDA DE LA TOBOSA	20 m
230600 08	VEREDA DE LOS VILLARES	20 m
230600 09	VEREDA DEL COTO	20 m
230600 10	VEREDA DE LOS CARRILES	20 m
230600 11	VEREDA DE LAS ESPEJAS	20 m
230600 12	VEREDA DE PASTRANA	20 m
230600 13	VEREDA DE LA RASPA	20 m
230600 14	VEREDA DE LA SIERRA DE LA GRANA	20 m
230600 15	VEREDA DE BAENA	20 m
230600 16	VEREDA DE FUENSALOBRE	20 m
230600 17	VEREDA DE VALDEPEÑAS	20 m
230600 18	VEREDA DE LAS CASILLAS	20 m
230600 19	VEREDA DE LOS CHARCONES	20 m
230600 20	VEREDA DE LA FUENTE DEL ALCALDE	20 m
230600 21	VEREDA DE MARTOS	20 m
230600 22	VEREDA DE LA MINA	20 m
230600 23	COLADA DE LA DEHESA	10 m
230600 24	COLADA DE LOS LLANILLOS	8 m
230600 25	COLADA DEL MASEGOSO	8 m
230600 26	COLADA DEL CAMINO DE GRANADA	8 m

ELEMENTOS FUNCIONALES PERTENCIENTES A LA RED DE VÍAS PECUARIAS

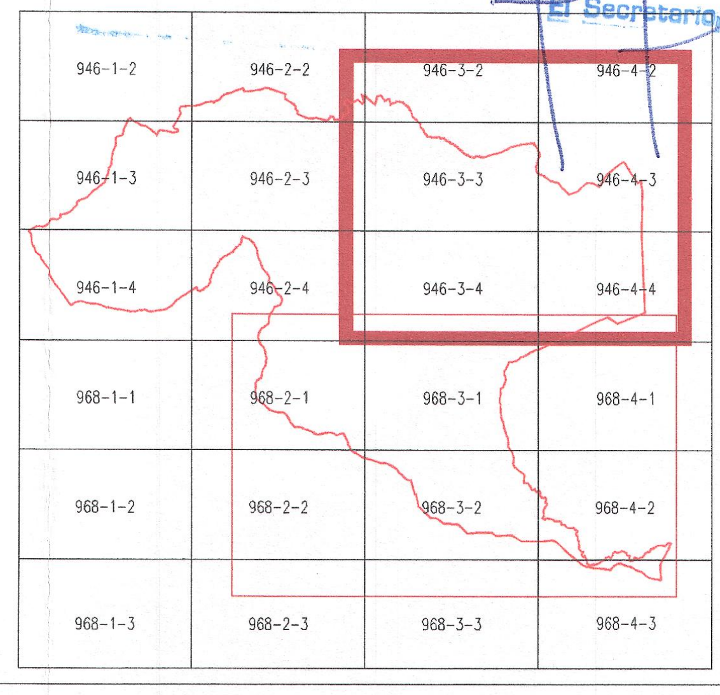
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	en VP
23060 502	Abrevadero del Cerro de las Monjas	23060001
23060 503	Descansadero de las Torres	23060001
23060 507	Abrevadero de San Nicasio	23060002
23060 509	Descansadero de las Malezas	23060003/23
23060 512	Descansadero del Arroyo	23060004
23060 516	Descansadero-Abrevadero de las Pilas	23060007
23060 517	Descansadero del Rincón	23060007
23060 520	Abrevadero del Sapillo	23060008
23060 521	Descansadero-Abrevadero de la Fuente del Caño	23060008/16
23060 523	Descansadero de la Huerta	23060009
23060 525	Descansadero de Mata Almas	23060009
23060 526	Abrevadero del Charcón del Coracho	23060010/12
23060 529	Descansadero de Salado	23060011
23060 530	Abrevadero del Pilar de Peñaflor	23060012
23060 533	Descansadero-Abrevadero de la Jarica	23060014
23060 537	Descansadero-Abrevadero de los Naranjeros	23060015/16
23060 540	Descansadero-Abrevadero Pozo de Juana	23060016
23060 541	Descansadero de las Ericas	23060016
23060 542	Descansadero-Abrevadero de Fuensalobre	23060016
23060 543	Abrevadero de Motril	23060016
23060 545	Descansadero-Abrevadero del Mísere	23060017
23060 551	Abrevadero de la Fuente del Alcalde	23060020
23060 561	Descansadero-Abrevadero de Bordoneros	23060024
23060 563	Descansadero-Abrevadero de la Fresnadilla	23060024
23060 564	Abrevadero de la Fuente de los Toros	23060025
23060 567	Abrevadero de la Fuente de Cabeza Gorda	23060025

SNUP-LE-MONTES PÚBLICOS
Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía
Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, Reglamento Forestal de Andalucía
Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes
Decreto 485/1962, de 22 de febrero, Reglamento de Montes

JA-70067-AY	La Peña de Martos
JA-70069-AY	Sierra de la Grana
JA-60009-EP	Corona Rústica Embalse del Víboras

▨ SNUP-LE-HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión
celebrada el dia 03 OCT. 2013
Certifico
Martos 10 DIC. 2013
El Secretario


946-1-2
946-2-2
946-3-2
946-4-2
946-1-3
946-2-3
946-3-3
946-4-3
946-1-4
946-2-4
946-3-4
946-4-4
968-1-1
968-2-1
968-3-1
968-4-1
968-1-2
968-2-2
968-3-2
968-4-2
968-1-3
968-2-3
968-3-3
968-4-3

S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

▤ SNUP-P-PEÑA DE MARTOS

CS-__ SNUP-P-COMPLEJOS SERRANOS DE INTERÉS AMBIENTAL

CS-22	PICO DEL VIENTO
CS-26	SIERRA DE AHILLOS Y CARACOLERA
CS-27	CUERDAS DEL CASTILLO Y MAJANILLOS
CS-28	SIERRAS ALTA Y DE LA PANDERA

FR-5 SNUP-P-ESPACIOS FORESTALES DE INTERÉS RECREATIVO

FR-5 JABALCUZ Y SIERRA DE LA GRANA

ZH-_ SNUP-P-ZONAS HUMEDAS TRANSFORMADAS

ZH.1	LAGUNA DEL HITUELO I (HT-6 del PEPMF)
ZH-2	LAGUNA DEL HITUELO II
ZH-3	LAGUNA DE NARANJERAS
ZH-4	LAGUNA DE ROMPISACO
ZH-5	LAGUNA DE MOJONES
ZH-6	LAGUNA DE LAS CERAS

▦ SNUP-P-ACUÍFEROS

SNUP-P-SOTOS Y MANCHAS DE VEGETACIÓN FORESTAL

SNUP-P-RECURSOS CULTURALES

Vía Verde del Aceite

○ Patrimonio Natural

01 La Estaca Grande
02 Olivo del llano del Chinche
03 Encina del Cerro del Viento
04 Los tres olivos de la Candonga
05 Olivar centenario de Martos

○ Patrimonio Etnológico (arquitectónico e hidrológico)

06 Baños del Agua Hedionda
07 Viaducto del Higueral. FF.CC.
08 Viaducto del Salado. FF.CC.
09 Estación Vado Jaén. FF.CC.
10 Cortijo de Vado Jaén
11 Cortijo del Madroño
12 Casería de Cazalla
13 Cortijo del Hituelo
14 Cortijo del Pozo de la Orden
15 Casería de Santa María (la Silera)
16 Cortijo de Vado Baena (Media Panilla)
17 Balsa del Coracho
18 Fuente de los Nonos
19 Fuente de Los Caños
20 Pozo de la Venta Parbares
21 Pilar de Sales
22 Fuente del Coracho
23 Pozo de las Monjas
24 Pilar de El Sapillo
25 Fuente del Caño
26 Fábrica La Mezquita
27 Fuente de Don García
28 Acueducto de los Baños

⬠ Patrimonio Arqueológico

Quedan clasificadas como SNUP-P las áreas delimitadas fuera del Suelo Urbano y del Suelo Urbanizable.

YA-XXXX

0045 Cañada de Valdorín
0046 Casa de Torrevieja
0047 Casería de la Mondragona
0048 Castillo de Belda
0049 Cerro de las Ánimas (Los Mojones)
0050 Cerro Arjona
0051 Astid de Oro – Los Calderones
0052 Cerro de la Atalaya
0053 Cerro Batanejo
0054 Cerro Cabezuelos
0055 Cerro de las Canteras
0056 Cerro del Castillejo
0057 Cerro del Coto
0058 Cerro frente a Gallipollo
0059 Cerro Jurel
0060 Cerro Matarratas
0061 Cerro de las Palomas
0062 Necrópolis de San Cristóbal
0063 Necrópolis de San Cristóbal 1
0064 Necrópolis de San Cristóbal 2
0065 Cerro De San Cristóbal
0066 Cerro del Soldado
0067 Cerrillo de las Ventas
0068 El Alamillo
0069 Cortijo del Alcázar
0070 Cortijo de Cazalla
0071 Cortijo y Fábrica de Motril
0072 Cortijo de las Monjas
0073 Cortijo del Pedroso
0074 Las Pilas
0076 Cortijo de la Torre en Tafú
0077 Cortijo de la Torre del Corral
0078 Cortijo de Valdero
0079 Cortijo de Los Yesares Cota 589
0080 Terraza Oeste del Ctj. Los Yesares
0081 Cortijo de Los Yesares
0082 Cortijo de La Carrasca
0083 Cantera de Martos Cota 754
0084 Estación Vado Jaén
0085 Molino del Mondragón
0086 La Nava
0087 Casco Urbano
0088 Peña de Martos
0089 Peñón Redondo (cota 754)
0090 Las Peñuelas
0091 Piedras de Cobo
0092 Piedras de Cobo Escarpe
0093 Piedras de Cobo
0094 Cabeza Gorda
0095 Puente de Martos 2
0096 El Sapillo
0097 Necrópolis de Torrevíboras
0098 Castillo de Torrevíboras
0098 Torrevíboras
0100 Venta Perdigueras
0101 Este de la Peña de Martos
0102 Oeste Campo de Fútbol
0103 Polideportivo
0104 Puente de la Olla
0105 Puente s/ Ayo. Salado de Martos
0106 La Cueva
0107 Camino de la Cueva
0108 Cortijo Tejero
0109 Carril del Puerto
0110 Carril del Madroño
0111 Los Yesares
0112 Motril
0113 El Viso
0114 Los Prados
0115 Camino de Los Allozos
0116 Camino del Romeral
0117 Cortijo Manchego
0118 Cerro de la vrda. de las Máquinas
0119 Masegoso I
0120 Masegoso II
0121 Cortijo Vegel
0122 El Cerro
0123 Castillo de los Carvajales
0124 Castillejo de Belda I
0125 Cerro de la Atalaya I
0126 Castillo recinto amurallado
0127 Torrevíboras
0128 Oeste Cortijo de las Veredas
0129 Cerro de las Vacas
0130 Necrópolis del Sapillo

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia Para hacer constar que el presente expediente:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL/LA SECRETARIA/O DE LA C.P.O.T.U.

S.N.U. DEL HÁBITAT RURAL DISMINADO

SNU-HRD 1. Los Parvares 2. Los Cortijuelos 3. Mediapanilla 4. Venta Pantalones 5. Villar Bajo

S.N.U. DE CARACTER RURAL O NATURAL

SNU-CN

PGOU - MARTOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

EL EQUIPO REDACTOR

PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP

SEP 2013

ESCALA: 1/20.000

ORDENACIÓN TERRITORIAL

OT-01b