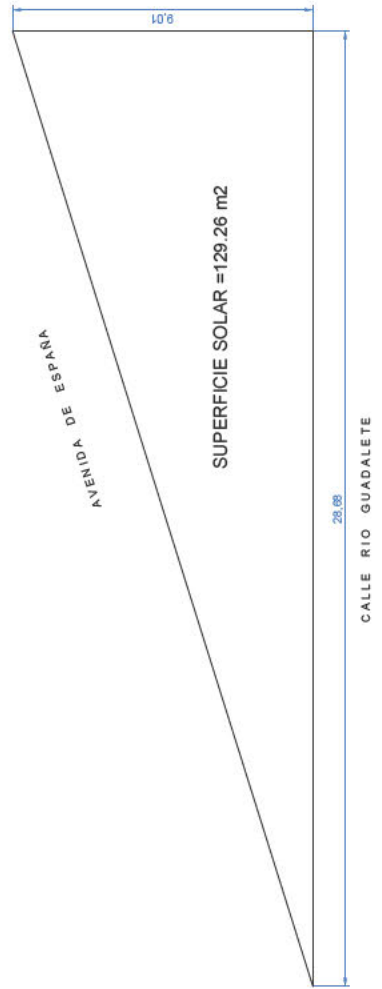


**PLANO SITUACIÓN**  
 ESCALA 1:2.000



**FICHA CATASTRAL**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 50452921450010156

Superficie gráfica: 129,26 m<sup>2</sup>  
 Superficie del inmueble: 129,26 m<sup>2</sup>

Inscripción: 4 de Enero de 2021

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

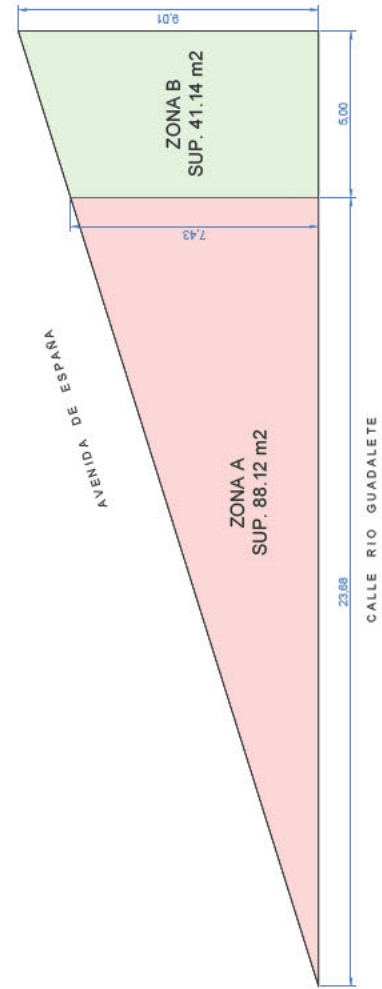
AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

AVDA. RÍO GUADALETE 56, 41013 MARTOS (BAJO) B, 41013 MARTOS

**PLANTA PARCELA**



RETANQUEO SEGÚN P.G.O.U. ART. 8.71  
 SUPERFICIE EDIFICABLE ZONA A  
 SUPERFICIE NO EDIFICABLE ZONA B

**ESTUDIO DE DETALLE PARCELA USO TERCARIO ORDENANZA 7**

SITUACIÓN: C/ RÍO GUADALETE ESQUINA AVDA. DE ESPAÑA

LOCALIDAD: MARTOS

PROMOTOR: D. ANTONIO JIMÉNEZ GONZÁLEZ

SITUACIÓN, FICHA CATASTRAL, PLANTA PARCELA Y RETANQUEO SEGÚN P.G.O.U.

FOR: AMOCTUC S.L. - LOS ARQUITECOS

FOR: MAIMO CABALLERO POGOT O. MANUEL SANJUAN GÓMEZ

DIBUJADO: EXPEDIENTE: 20-1-2021 FECHA: 18/03/2021 PLANO N.º: 1 ESCALA: 1:200

AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (BAJO) T.º FN.º 1 Y FAX: - 953 950 411, E. MAIL: aboiboclos@trnrl.com

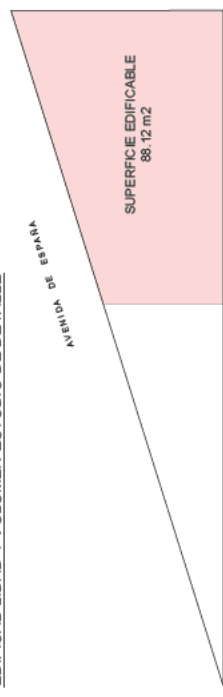
CSV (Código de Verificación Segura)	IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU	Fecha y Hora	22/01/2021 10:18:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003		
Firmado por	SELLO ELECTRONICO AYUNTAMIENTO DE MARTOS		
Url de verificación	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU</a>	Página	1/2



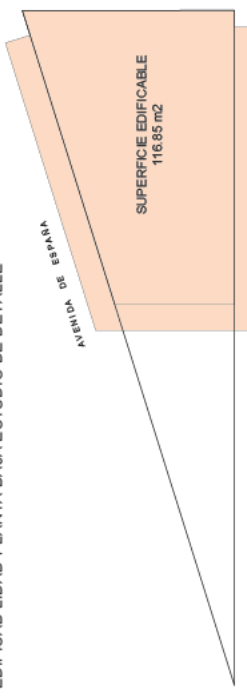
22/01/2021 09:53  
2021600793

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA URBANA TERCERIO ORDENANZA 7		PLANO N° 2		ESCALA 1:50
SITUACION	C. RIVADAVIA Y C. GUADALETE	LOCALIDAD	MARTOS	PROYECTADO POR
LOCALIDAD	MARTOS	PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR
PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR
PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR
PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR	ING. EN CIVIL MERCEDES A. B. GONZALEZ	PROYECTADO POR

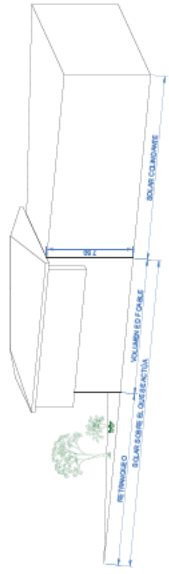
EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN ESTUDIO DE DETALLE



EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA ESTUDIO DE DETALLE

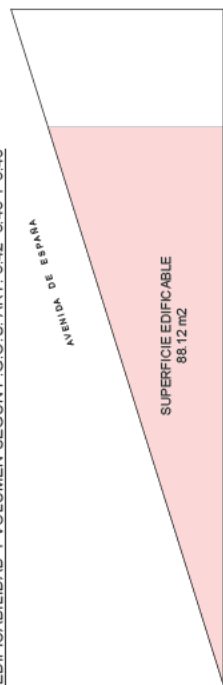


EDIFICABILIDAD PLANTA ALTA ESTUDIO DE DETALLE  
EDIFICABILIDAD TOTAL PROPUESTA SEGUN ESTUDIO DETALLE= 204.97 m2

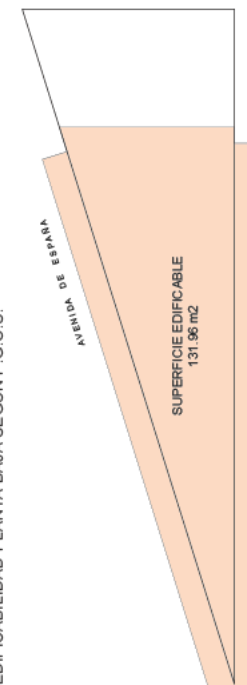


VOLUMEN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

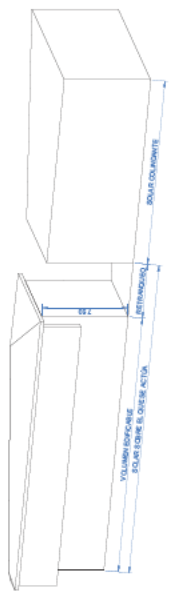
EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN SEGUN P.G.O.U. ART. 8.42 8.43 Y 8.45



EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA SEGUN P.G.O.U.



EDIFICABILIDAD PLANTA ALTA SEGUN P.G.O.U.  
EDIFICABILIDAD TOTAL PERMIT DA SEGUN P.G.O.U.= 220.08 m2



VOLUMEN SEGUN P.G.O.U.

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU	Fecha y Hora	22/01/2021 10:18:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003		
Firmado por	SELLO ELECTRONICO AYUNTAMIENTO DE MARTOS		
Url de verificación	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/IV7HW6A2YF5PJGHO4EVU</a>	Página	2/2

