

SITUACION DEL SECTOR

ESCALA 1:2.000

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 02 JUN 2011.

Martos

Cerífico.

2 JUN 2011

[Handwritten signature]

ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANA Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO



**REFORMADO AL ESTUDIO DE DETALLE DE AU-5,
AREA DE REPARTO-2.5**

SITUACION:	AVENIDA DE LOS TOREROS Y CALLE EL CERRILLO	PROMOTOR:	D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA Y D ^a . CONCEPCION SANCHEZ GARCIA
LOCALIDAD:	MARTOS	EL ARQUITECTO:	MANUEL SANTIAGO GOMEZ
SITUACION			

DIBUJADO:
Manuel Santiago

EXPEDIENTE:
AT 19 2014

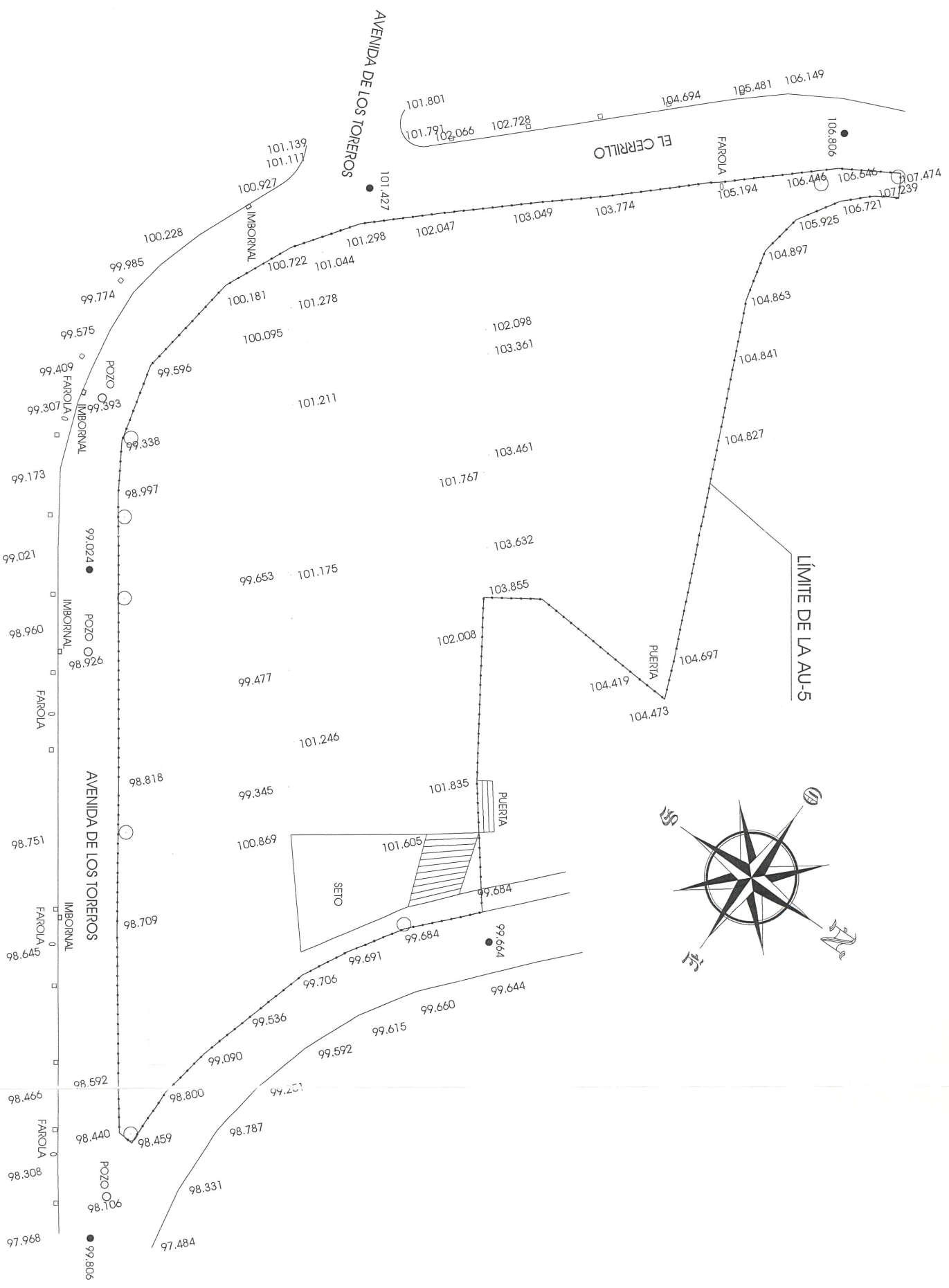
FECHA:
OCTUBRE DE 2.015

PLANO N^o:
1

ESCALA:
1:2.000

AVDA. SAN AMADOR N^o 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-IFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL: abacotucci@p@gmail.com





PLANTA DEL SECTOR
ESCALA 1:500

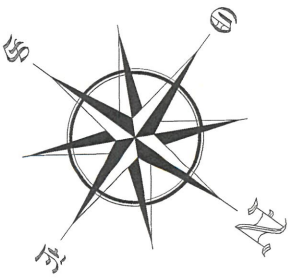
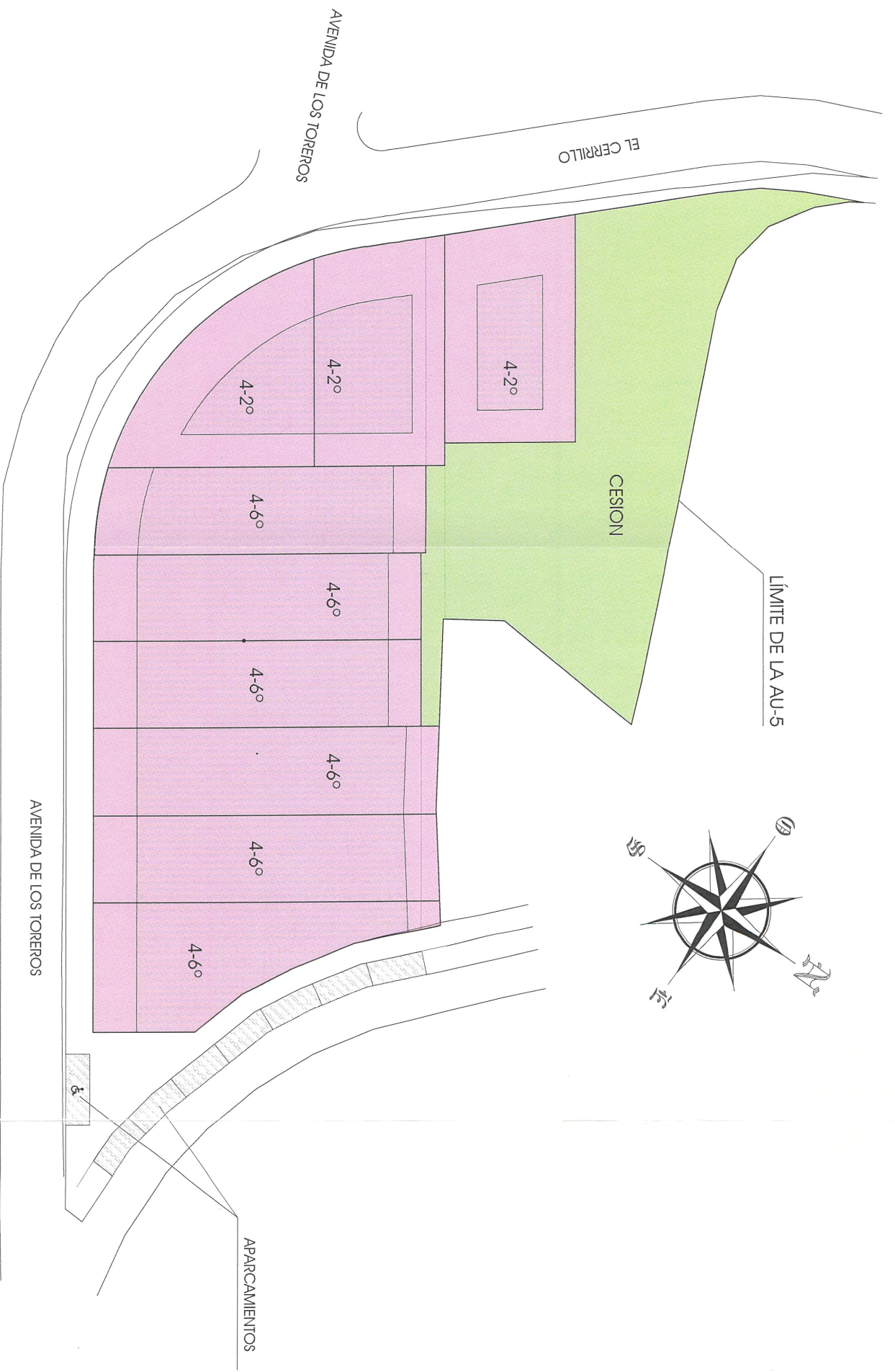
Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en
 celebrada el día 02 JUN. 2014
 Martos 23 JUN. 2014 Certifico.
 El Secretario,
[Signature]

REFORMADO AL ESTUDIO DE DETALLE DE AU-5,
AREA DE REPARTO-2.5

SITUACION:	AVENIDA DE LOS TOREROS Y CALLE EL CERRILLO	PROMOTOR:	D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA Y D ^o . CONCEPCION SANCHEZ GARCIA
LOCALIDAD:	MARTOS	EL ARQUITECTO:	MANUEL SANTIAGO GOMEZ
ESTADO ACTUAL Y TOPOGRAFICO			



DIBUJADO: Manuel Santiago
 EXPEDIENTE: AT 19.2014
 AVDA. SAN AMADOR N° 56. BAJO-MARTOS (JAEN)-IFNO. Y FAX.- 953 550 411. E-MAIL. dbacotucci@gmall.com



PLANTA DEL SECTOR
ESCALA 1:500

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 02 JUN 2015
23 JUN 2017 Certifico.
 Martos

[Handwritten Signature]
 El Secretario

ESTUDIO DE ARQUITECTURA MANUEL SANCTI SPIRITUS



REFORMADO AL ESTUDIO DE DETALLE DE AU-5,
AREA DE REPARTO-2.5

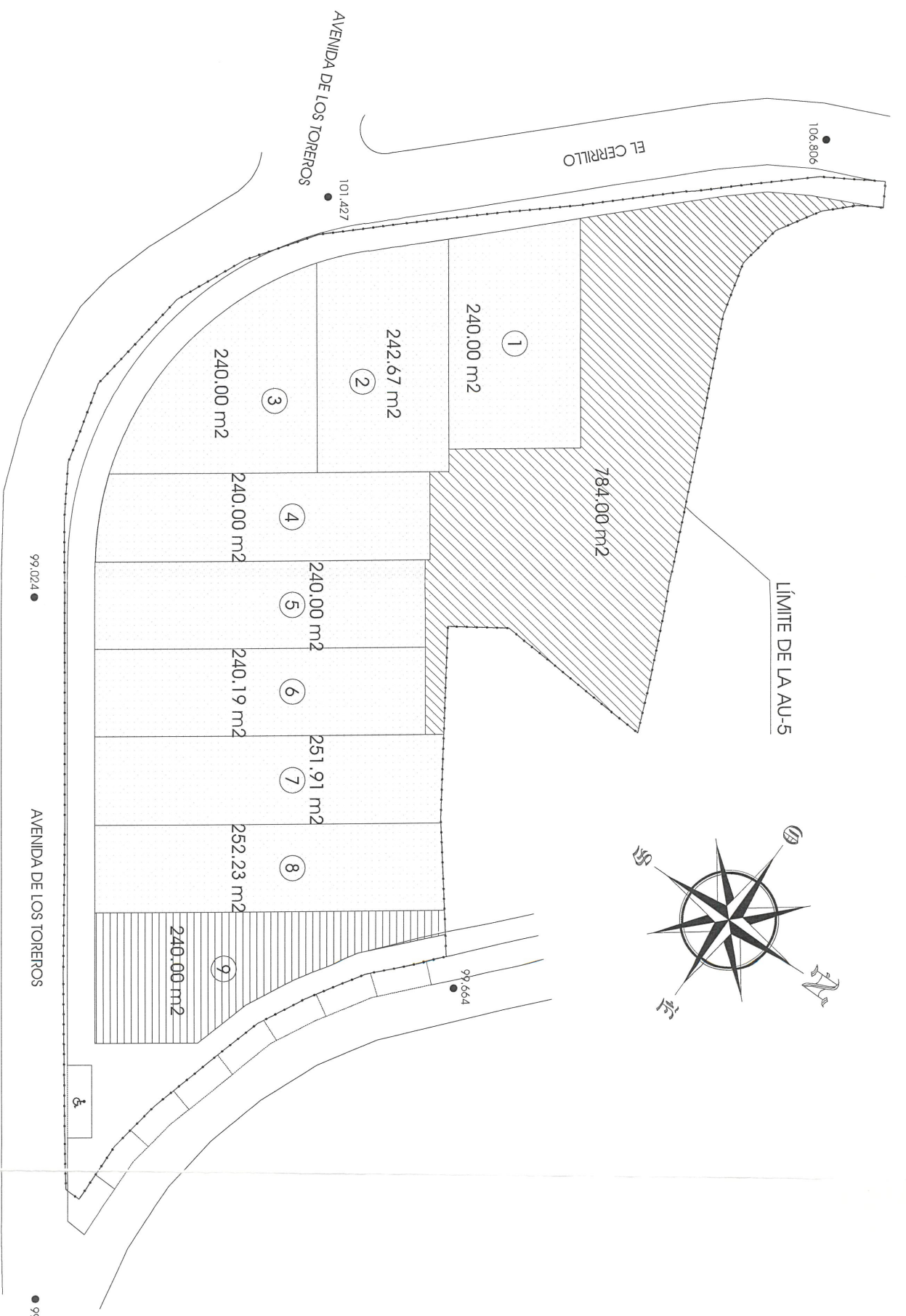
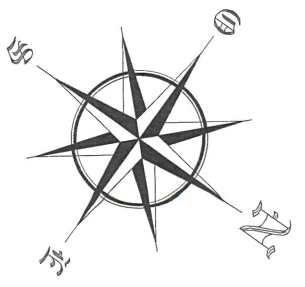
SITUACION:	AVENIDA DE LOS TOREROS Y CALLE EL CERRILLO	PROMOTOR:	D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA Y Dña. CONCEPCION SANCHEZ GARCIA
LOCALIDAD:	MARTOS	EL ARQUITECTO:	MANUEL SANCTI SPIRITUS GOMEZ
DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO			

DIBUJADO: Manuel Santiago
 EXPEDIENTE: AT 19 2014
 FECHA: JULIO DE 2.015
 PLANO Nº: 3
 ESCALA: 1:500



AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-IFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL. abacotucci@gmil.com

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 02 JUN 2017
 Martos 2017
 Secretario
 Certificado



	CESIÓN AYTO.	784,00 m2
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL	
	HNOS. SANCHEZ GARCIA Y CESIÓN	1.947,00 m2
	PARCELAS 1 a 8 INCLUSIVE	
	CESIÓN AYTO. DE APROVECHAMIENTO	240,00 m2
	PARCELA 9	
	TOTAL SUPERFICIES	2971.00 m2

PARCELA	Sup. de Parcela	Ordenanza	Ocupación Max.	Edificabilidad
1	240,00 m2	4-2º	60% 144,00 m2	0,6914 165,94 m2
2	242,67 m2	4-2º	60% 145,60 m2	0,6914 167,78 m2
3	240,00 m2	4-2º	60% 144,00 m2	0,6914 165,94 m2
4	240,00 m2	4-6º	60% 144,00 m2	0,6169 148,06 m2
5	240,00 m2	4-6º	60% 144,00 m2	0,6169 148,06 m2
6	240,19 m2	4-6º	60% 144,11 m2	0,6169 148,17 m2
7	251,91 m2	4-6º	60% 151,14 m2	0,6169 155,40 m2
8	252,23 m2	4-6º	60% 151,33 m2	0,6169 155,60 m2
9	240,00 m2	4-6º	60% 144,00 m2	0,6169 148,06 m2
TOTAL	2.187 m2			1.403 m2 techo

PLANTA DEL SECTOR

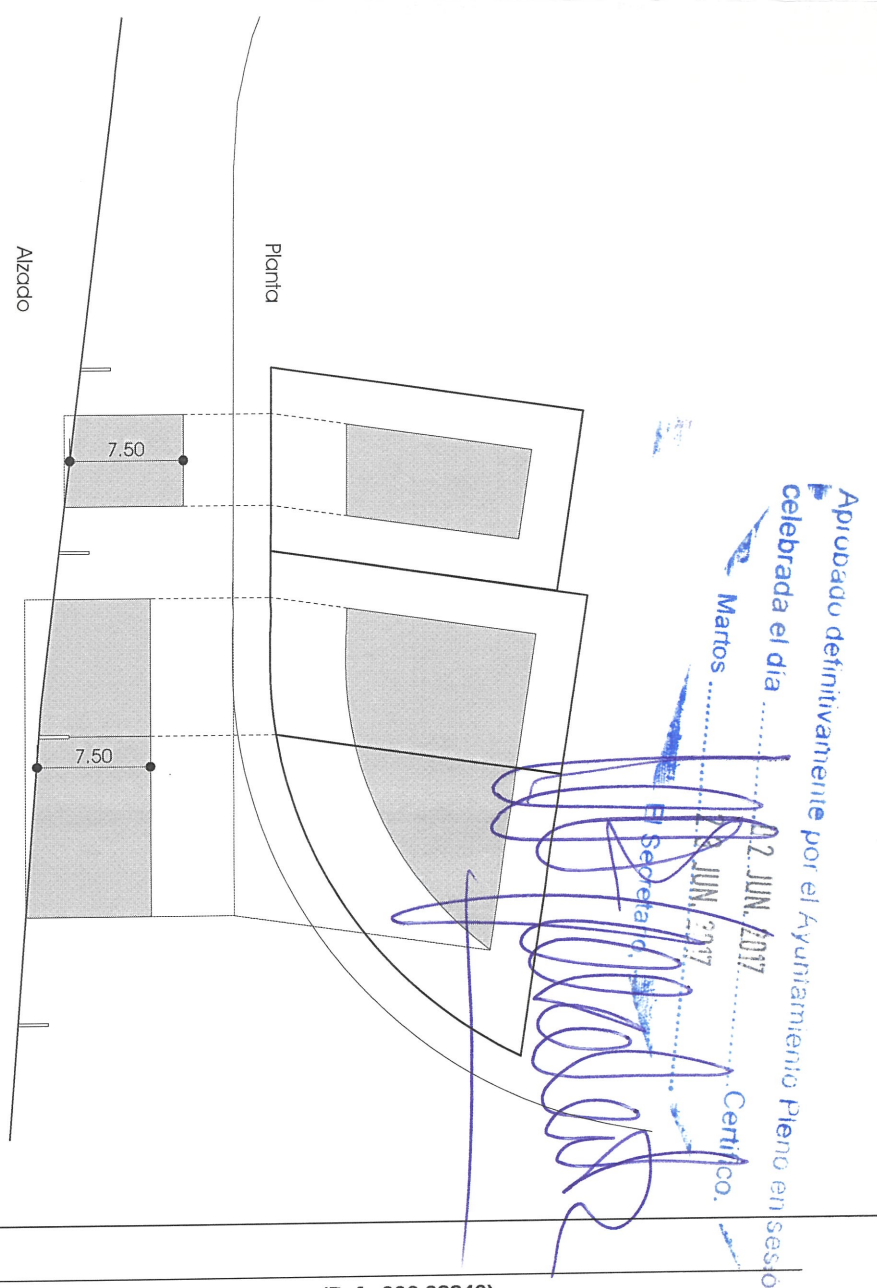
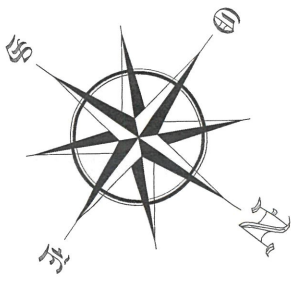
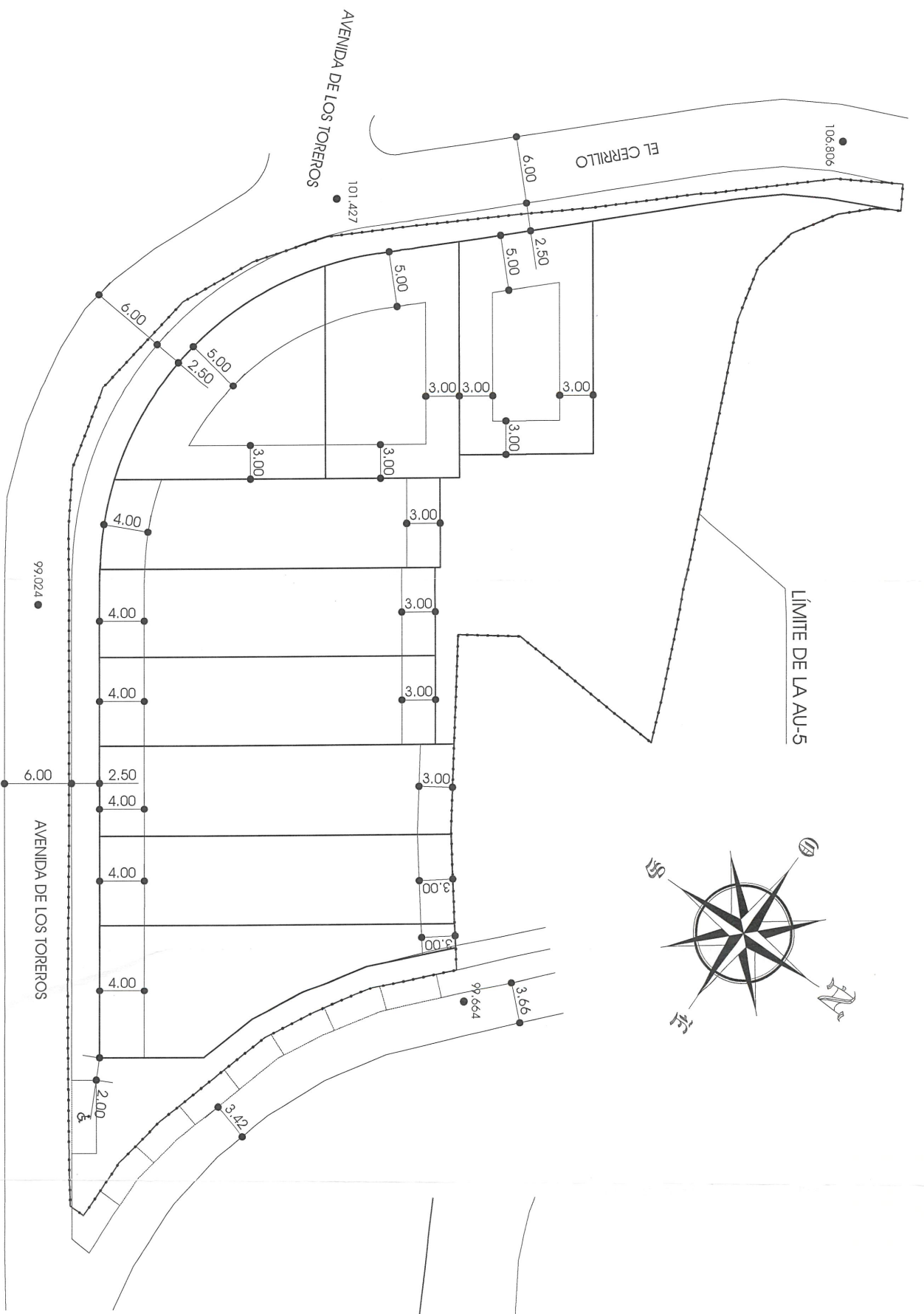
ESCALA 1:500

REFORMADO AL ESTUDIO DE DETALLE DE AU-5, AREA DE REPARTO-2.5

SITUACION:	AVENIDA DE LOS TOREROS Y CALLE EL CERRILLO
LOCALIDAD:	MARTOS
PROMOTOR:	D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA Y Dña. CONCEPCION SANCHEZ GARCIA
EL ARQUITECTO:	MANUEL SANTIAGO GOMEZ
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD	
DIBUJADO:	Manuel Santiago
EXPEDIENTE:	AT 19 2014
FECHA:	JULIO DE 2.015
PLANO Nº:	4
ESCALA:	1:500



AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAÉN)-IFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL: dbacotucci@gmcall.com



PLANTA DEL SECTOR
ESCALA 1:500

**REFORMADO AL ESTUDIO DE DETALLE DE AU-5,
AREA DE REPARTO-2.5**

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ABACO TUCCI S.L.T.



SITUACION: AVENIDA DE LOS TOREROS Y CALLE EL CERRILLO		PROMOTOR: D. ANTONIO SANCHEZ GARCIA D ^o . CONCEPCION SANCHEZ GARCIA	
LOCALIDAD: MARTOS		EL ARQUITECTO: MANUEL SANTIAGO GOMEZ	
ALINEACIONES Y PASANTES			

DIBUJADO: Manuel Santiago
EXPEDIENTE: AT 19 2014
FECHA: JULIO DE 2.015
PLANO Nº: 5
ESCALA: 1:500



AVDA. SAN AMADOR Nº 56, BAJO-MARTOS (JAEN)-TFNO. Y FAX.- 953 550 411, E-MAIL. abacotuccisltp@gmail.com

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 22 JUN. 2017
Martos
El Secretario Municipal
Cerrillo, CO.