

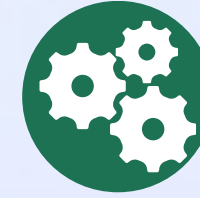


MARTOS

MOTOR INDUSTRIAL DE JAÉN



ÍNDICE



MARTOS MOTOR INDUSTRIAL



VENTAJAS COMPETITIVAS



TEJIDO EMPRESARIAL



AYUNTAMIENTO DE MARTOS



CALIDAD DE VIDA

MARTOS

MOTOR INDUSTRIAL

01

CONTEXTO GEOGRÁFICO-HISTÓRICO

03

DISTANCIA PUNTOS ESTRATÉGICOS

02

DATOS BÁSICOS

04

PLANOS

Contexto Geográfico - Histórico

MARTOS CUNA DEL OLIVAR

SIERRA SUR DE JAÉN

La extensión del territorio abarca 259,10 km² y alberga una población de 24.329 habitantes. Es el quinto municipio más grande de la provincia y el segundo más importante en términos de población y actividad económica del área metropolitana de Jaén después de la capital provincial.

Martos se encuentra en una posición privilegiada en el centro de la provincia de Jaén, lo que la convierte en un importante nudo de comunicaciones y transporte para la localidad.



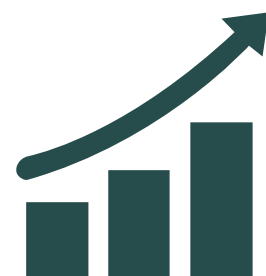
DATOS BÁSICOS

CRECIMIENTO POBLACIÓN

Desde el año 2019 al 2023

283 habitantes más

24.329 HABITANTES



ECONOMÍA

22 millones de hectáreas de olivar

Martos es el primer productor de aceite del mundo

1,1 millones de m² de suelo industrial

El Polígono Industrial Cañada de la Fuente con más de 7.000 empleos directos, es uno de los polígonos más consolidado e importante de la provincia.

Enclave Estratégico

Martos se encuentra en una posición privilegiada en la provincia de Jaén, lo que la convierte en un importante nudo de comunicaciones y transporte para la localidad.

Martos

Jaén
Andalucía



Distancia Puntos Estratégicos

Jaén 24 Km **A-316**

Aeropuerto Granada-Jaén 120 Km **A-44**

Málaga 170 Km **A-45**

Sevilla 235 Km **A-4**

Puerto Algeciras 295 Km **AP-7**

Madrid 355 Km **A-4**



PLANOS

Martos



VENTAJAS COMPETITIVAS

1

**BENEFICIOS
FISCALES**

2

**OPORTUNIDADES DE
INVERSIÓN**

3

INFRAESTRUCTURAS

4

OFERTA INDUSTRIAL

Beneficios Fiscales

50%

I.A.E.

Bonificación del 50% de la cuota correspondiente durante 5 años de actividad

50%

I.C.I.O.

Bonificación del 50% de la cuota integra para actividades de nueva implantación

75%

TASA CONTROL PREVIO

Bonificación del 75% en los establecimientos de temporada de la cuota cuando la actividad no supere los 3 meses

95%

I.B.I

Bonificación del 95% de carácter público y social de la CC.AA. para actividades declaradas de especial interés

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



- Elaboración de planes estratégicos de desarrollo
- Posibilidades de captación de Fondos Comunitarios, FSE, FEDER, FEADER.
- Posibilidades de inversiones urbanísticas.
- Implantación de empresas de gestión de energías renovables.
- Consolidación del Clúster del Plástico de Andalucía con sede en Martos.
- Ejecución de políticas de revitalización del Casco Histórico, dotándolo de un mayor embellecimiento y accesibilidad.

- Promoción de los productos del sector agroalimentario local, como motor económico local.
- Riqueza de recursos naturales disponibles para genera energía renovable, (sol y biomasa).
- Concienciación ciudadana en la participación de la vida pública y la toma de decisiones.
- Cambios en la población que favorecen avanzar a una igualdad efectiva entre hombres y mujeres.
- Fuerte apuesta de la Diputación Provincial por el Oleoturismo.



Estación
ITV



Parque de
Bomberos



Sistema
Seguridad



Zonas
Verdes



Zonas de
aparcamiento

Infraestructuras



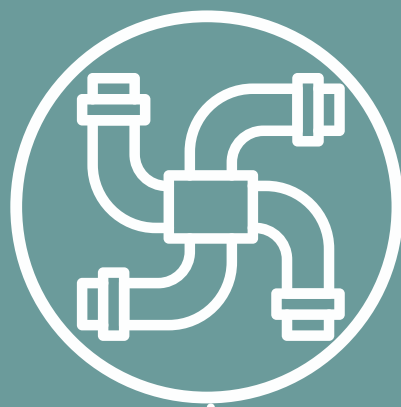
Sistemas
Telecomunicaciones



Punto
Limpio



Aparcamiento
Municipal de
Camiones



Saneamientos



Red Eléctrica
Gas

OFERTA INDUSTRIAL

La oferta de parcelas disponibles en Martos se presenta como una oportunidad excepcional para inversores, empresarios y particulares que buscan establecerse en un entorno estratégico y en constante desarrollo.

300.00m²

Polígono en fase de desarrollo

20.000m²

Polígono Industrial Cañada de la Fuente



TEJIDO EMPRESARIAL

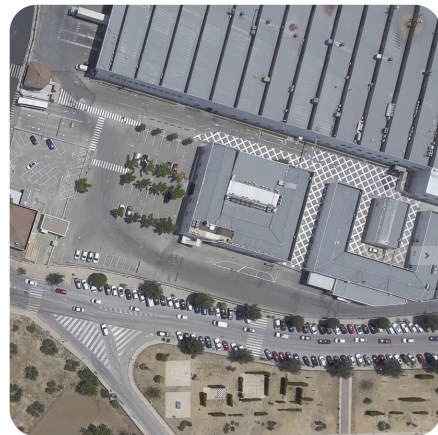
El entramado empresarial de Martos se distingue por su diversidad, siendo notable la presencia de empresas líderes en sectores estratégicos como la automoción, la industria del plástico y la producción de aceite de oliva.

SECTORES



El tejido empresarial de Martos se puede dividir en 5 grandes bloques según la CNAE-09.

POLÍGONO INDUSTRIAL CAÑADA DE LA FUENTE



Martos cuenta con un polígono industrial con más de 900.000 m² donde desarrollan su actividad más de 100 empresas

EMPRESAS MOTORAS



Martos cuenta con una importante industria en los sectores de automoción, plásticos y olivareras.

SECTORES

01 INDUSTRIA MANUFACTURERA

- Fabricación de maquinaria y equipo mecánico
- Fabricación de otros productos metálicos
- Fabricación de productos químicos
- Fabricación de maquinaria y equipo eléctrico

02 COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

- Venta al por mayor de maquinaria
- Venta al por menor de productos alimenticios
- Venta al por mayor productos químicos y para la industria

03 SERVICIOS A EMPRESAS

- Asesoría y consultoría empresarial
- Investigación y desarrollo experimental en ciencias sociales y humanidades
- Servicios técnico de ingeniería
- Asesoramiento técnico

04 CONSTRUCCIÓN

- Edificios residenciales y no residenciales
- Obras de ingeniería civil
- Demolición

05 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES

- Alquiler de bienes inmobiliarios
- Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado
- Transporte terrestre de mercancías



POLÍGONO INDUSTRIAL CAÑADA DE LA FUENTE

El polígono Industrial Cañada de la Fuente con una superficie total de más de 900.000 metros cuadrados, es actualmente el epicentro industrial de la provincia de Jaén, se destaca en los sectores de automoción y plástico, albergando empresas clave como Valeo, Andaltec, Proinsur, Petroprix e Inamarsa. Estas empresas líderes dependen de una sólida red de empresas auxiliares que proporcionan el respaldo necesario para alcanzar sus objetivos, formando así un ecosistema industrial de relevancia más allá de los límites locales.

7.000

Empleos
directos



+3.500M

Facturación
Anual



+ 100

Empresas
desarrollando
su actividad



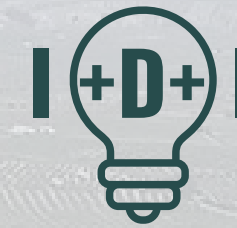
Servicios de desarrollo de producto, simulaciones, ensayos y laboratorios, y prototipado

Servicios de diseño e impresión gráfica

Gestión de materiales reciclados y planta para ello

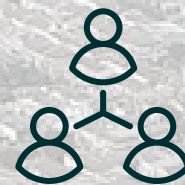
Fabricante de bolsas técnicas, embalajes y logística

Diseño, industrialización y producción de piezas plásticas mediante la inyección de termoplásticos, con compuestos de materia prima plástica a medida, economía circular y recuperación y valorización de residuos plásticos



Maquinaria especializada para el montaje, con utillajes específicos, líneas de ensamblaje y control, y visión artificial

OFERTA DE SERVICIOS



Servicios de mano de obra especializada en montaje, calidad, logística y mantenimiento

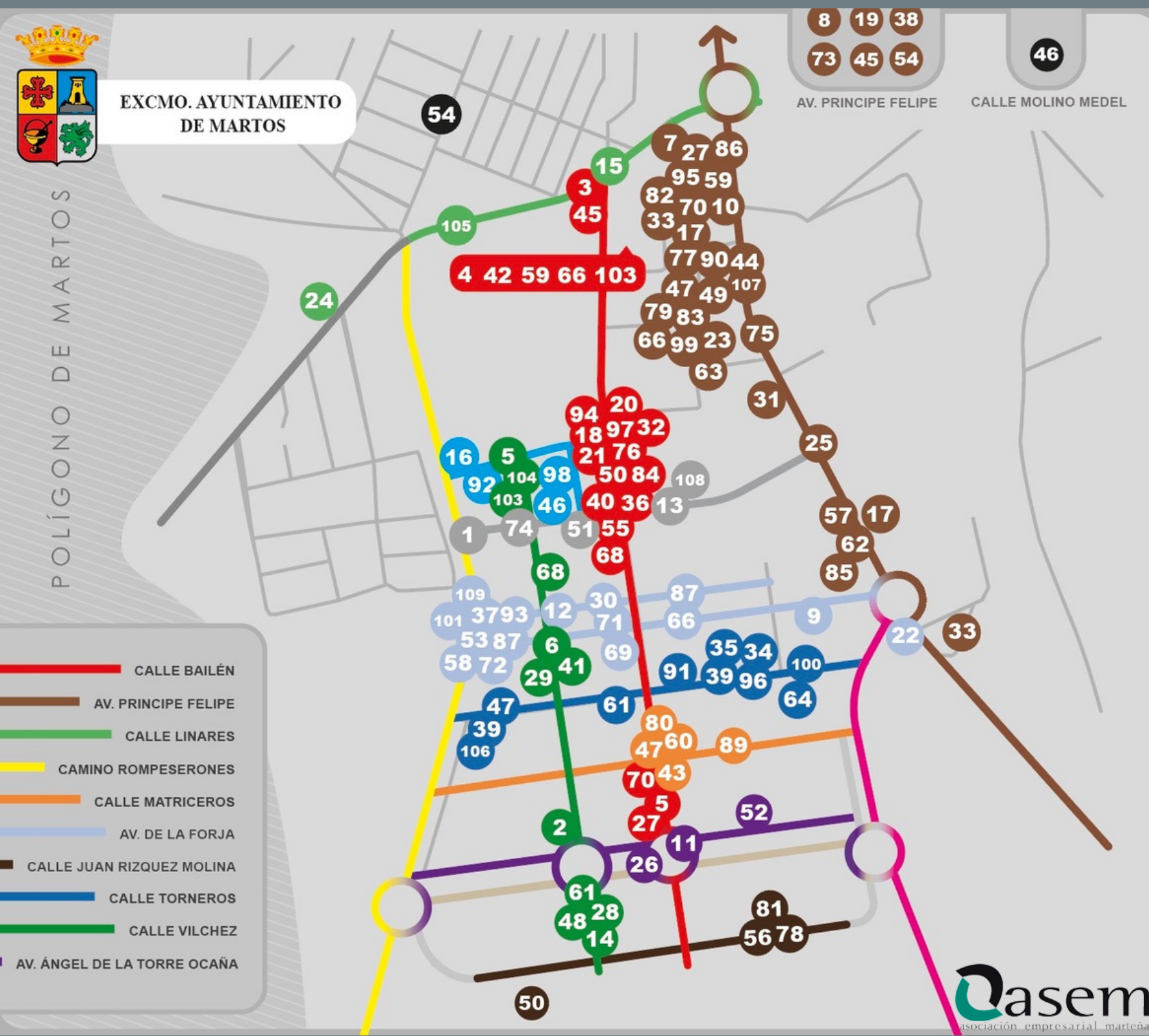
Desarrollo y producción de piezas plásticas técnicas

Servicios auxiliares de industria, almacenes, calidad y centro especial de empleo

Fabricación de otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor

Servicios de diseño, fabricación y reparación de prototipos y electrónica

TEJIDO EMPRESARIAL POLÍGONO INDUSTRIAL CAÑADA DE LA FUENTE



1 Acodia Inicativas	2 andaltec CENTRO TECNOLÓGICO DEL PLÁSTICO	3 Área de Servicio Nuevo Martos	4 arisan	5 u. de ma. ias. s.l.	6 Chaichio Artesanía del Hierro y Forja	7 Autocarros Calvo	8 autorapid
9 autosport martos, s.l.	10 Café - Bar GRANADA II	11 la Fabrika DE CERVISA	12 La Taberna	13 López Acebrón	14	15 CÁMARA HOGAR FACTORY	16 F. M. AUXILIAR DE MONTAJES Y SERVICIOS S. MARTINES Y OTRO S.R.L. PÁGULO INDUSTRIAL S.L. TALLERES DEL MAR S.L. ZIBOR MARTOS LINEA
17 CARPINTERÍA OSCAR MORENO	18 CENTRO DE NEGOCIOS Nuevo Martos	19 Chaycom	20 CHR Multiservicios	21 Ciforma	22 CM EUROPA S.L. know-how oleícola	23 COBEDIS cosméticos y bebidas s.l.	24 CRISTALERÍA "La Peña"
25 Destino HOME INSPIRO	26 Derimar	27	28	29	30 ELECTROMOTOR	31 ELECTROTUCCI	32 eme PERFUMERÍAS
33 Fabricación SERRAÑO S.R.L. Tel: 67660637	34 ESCOSEP Carretería y Mantenimiento Industrial	35 Esla 2004, S.L.	36 fe73	37 fer	38 "LAS DOS LLAVES"	39 freiduría MARENIA	40 Friter y Disher EL GRANDE de la fuente y caña
41 GLS	42 CIM	43 Sese	44 hermanos Moreno	45 SUITE eventos	46 HHOTEL CIUDAD DE MARTOS	47 Grupo Bouilla	48 Industrias y Proyectos
49 IMC INDUSTRIA METALURGICA	50 INNOVATION STUDIO	51 inter TUCCIANA S.L.	52 kit online	53 LOMABA LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL	54 Maquinaria Marteña	55 MÁRMOL E S. C. de Martos	56 Martoliva
57 Martoscapital	58 INGENIERIA Y PROYECTOS MARTINES S.L.	59 mipelsa	60 moldes tuccebérica s.l.	61 mantel calderero DISTRIBUCIÓN DE SERVIDOS	62 MARCHAL MOTOS EXTRUSSIONAL STIHL	63 Nieto Teba www.nietoteba.com	64 OFITEMAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA
65 olimarsa olivares marteña, s.l.	66 Olivatur natural	67 www.PacoPrint.com	68 PAVIMART Profesionales Cerámicos	69 JIMÉNEZ PISCADOS Y MARISCOS	70 PETROPRIX	71 PINTURAS RESITUCCI.S.L.	72 PLASTERO S.L.
73 Plastoc	74 PLC TECNOMETAL	75 Proinsur	76 Prodipteca	77 PRODUCTOS SIMON	78 pulido cardoso	79 ALDAR DEPARTAMENT	80 RASAN RACORES HIDRAULICOS Y TRABAJOS EN SERIE
81 REC Ingeniería	82 J&L Crecomar marteña	83 REUC	84 Restaurante Andaluz	85 Las Marismas café-bar	86 RIVERA Buis	87 Rye Mill	88 sei montajes eléctricos, s.l.
89 seripol	90 TALLERES MECANICA E ILUSTRACION CONSERVACION Y MANTENIMIENTO / LUMEN	91	92 Tallas Perforaciones MONTESUR I Donde hay agua hay Vida!	93 LA MURALLA GRUPO MARGAL	94 SWAP energia	95 Teceop MUEBLES	96 TECN AUTO
97 TEKNIJA PLÁSTICOS MARTOS	98 TISSUE S.L. INYECCIÓN DE TERMOPLÁSTICOS MONTAJES INDUSTRIALES	99 TOLDOS-MARTOS	100 TROMANS LOGÍSTICA Y CALIDAD, S.L.	101 tucceDECORACIÓN	102 tuccsa	103 tucsegur ALARMAS	104 Util-Air
105 Valeo	106 VENZIUR	107 Vimacar Deluxe	108 B d B YESOS ARANDA	109 YZMOLD			



EMPRESAS MOTORAS

Martos cuenta con empresas que son líderes en sus sectores. Estas empresas desempeñan un papel crucial impulsando y dinamizando la actividad económica del municipio, contribuyen de manera destacada al desarrollo industrial y económico de Martos.



AUTOMOCIÓN

Martos se distingue por su relevante industria dedicada a la fabricación de componentes para la automoción, y la presencia de Valeo destaca de manera significativa en este panorama



PLÁSTICOS

Martos se distingue por su destacada industria de fabricación de piezas de plástico, y cabe resaltar la significativa contribución de ANDALTEC, un centro tecnológico especializado en plásticos con 20 años de experiencia



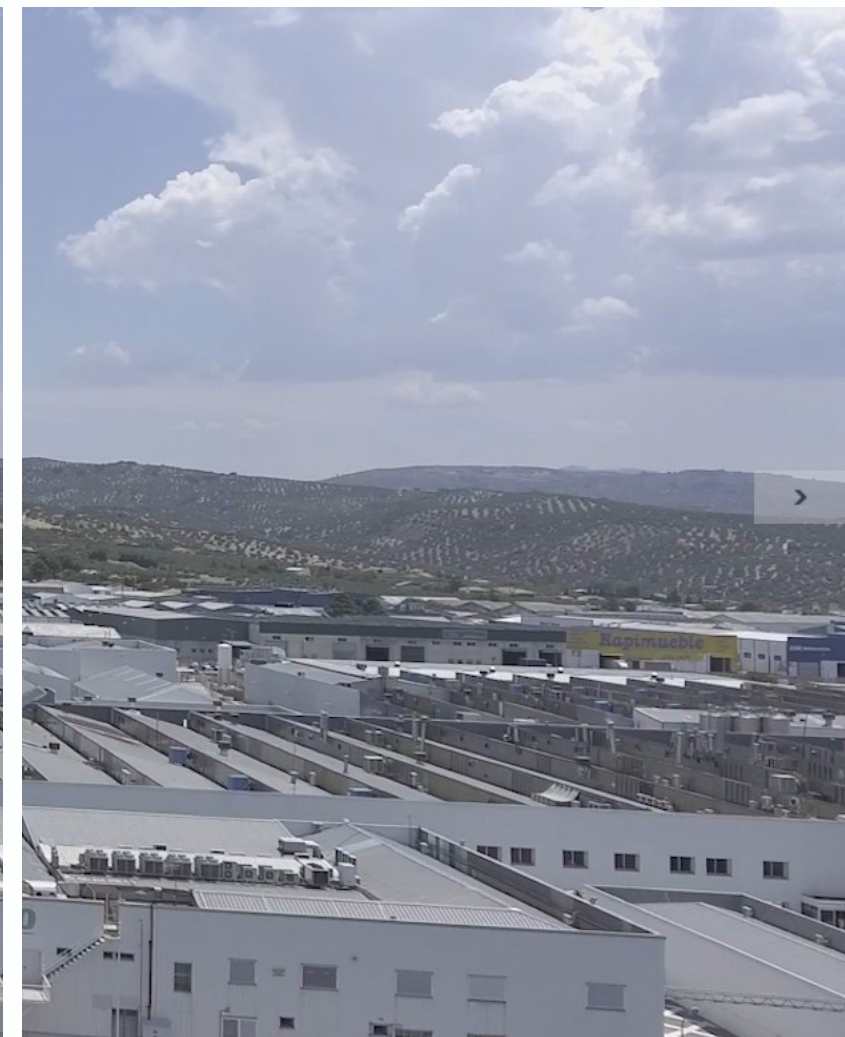
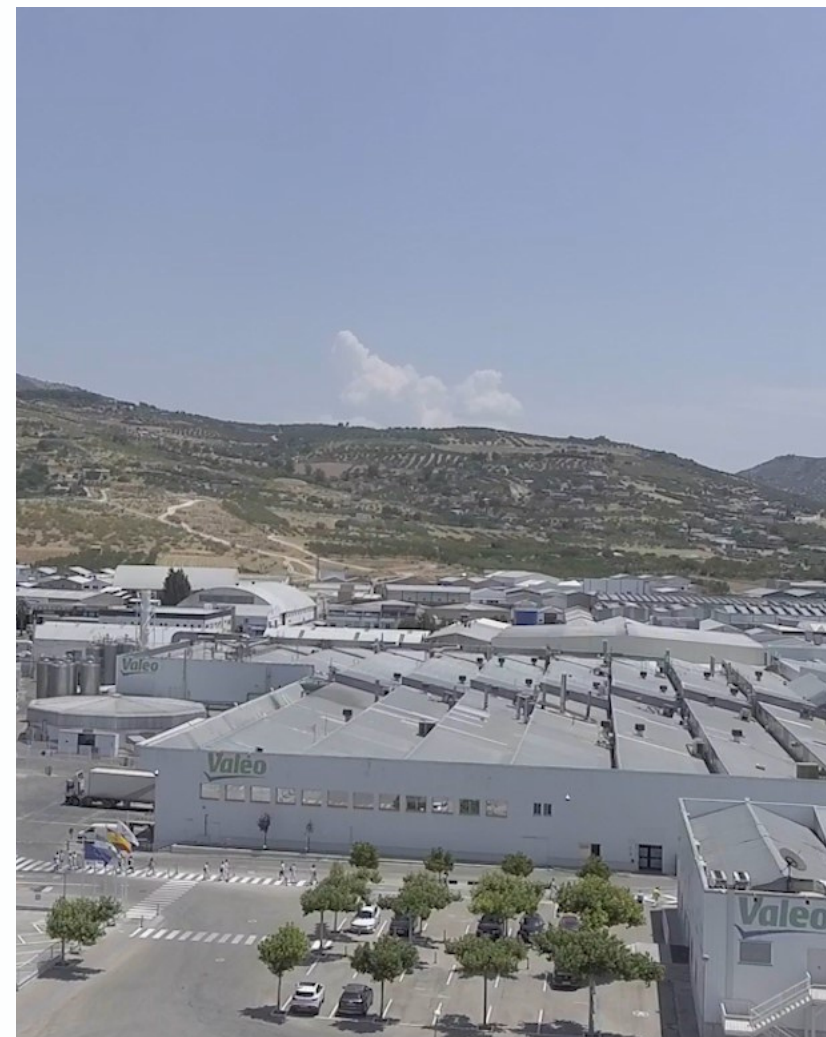
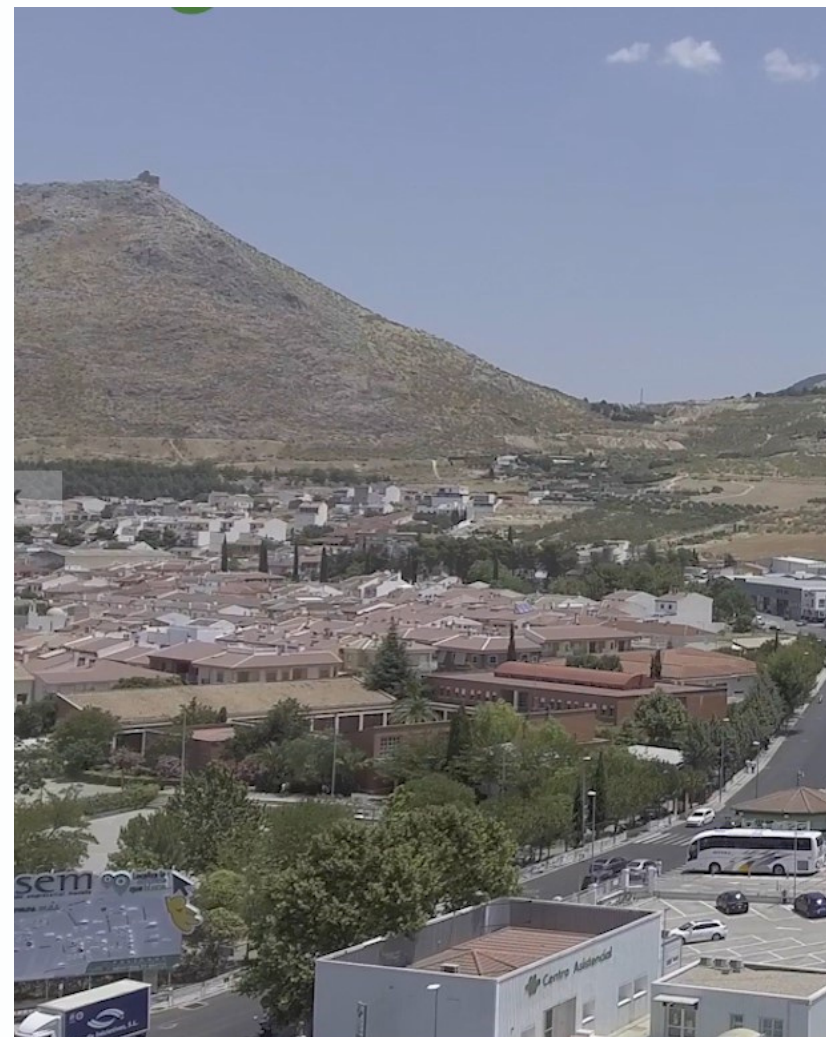
OLEÍCOLA

Martos, conocida como la "Cuna del Olivar", ostenta el título de mayor productor de aceite a nivel mundial, con una impresionante extensión de más de 22 millones de hectáreas de olivar

VALEO MARTOS

Valeo Iluminación está dedicada a la fabricación de equipos de iluminación para automóviles, tiene un volumen de empleo de unos **dos mil trabajadores**, y ha creado un efecto sinérgico de empresas auxiliares que se han ubicado en el término municipal. Valeo Iluminación está integrada en el Grupo Valeo, uno de los diez primeros fabricantes de componentes, sistemas integrados y módulos para turismos y vehículos pesados.

Actualmente, Valeo tiene presencia en 29 países de Europa y América, aunque también cuenta con instalaciones en África y Asia. Tiene 16 centros de investigación, 12 plataformas de distribución y 124 centros productivos. Su plantilla asciende a más de 72.000 empleados de 29 nacionalidades.



Andaltec

Centro Tecnológico del Plástico

La Fundación Andaltec I+D+I es el centro tecnológico del plástico técnico de Andalucía. Se trata de una entidad privada sin ánimo de lucro creada por iniciativa de 29 empresas y entidades, entre las que se encuentran instituciones andaluzas, provinciales y locales, así como las principales empresas del Sector del Plástico en Andalucía.

Andaltec es Centro Tecnológico Nacional certificado por el Ministerio de Economía y Competitividad, y está inscrito en el registro de agentes del Sistema Andaluz del Conocimiento y asociado a la Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía (RETA).

Se trata del centro tecnológico más grande de todo el sur de Europa en temas de innovación para el plástico y ofrece servicios tecnológicos avanzados, desarrollo de proyectos de I+D+I tanto nacionales como internacionales y formación especializada con objeto de impulsar el avance del sector del plástico y afines.

andaltec

CENTRO TECNOLÓGICO
DEL PLÁSTICO



Oleícola

Martos destaca en la producción mundial de aceite de oliva, tanto en cantidad como en calidad.

El municipio es la cuna del olivar. Casi la totalidad del paisaje agrícola lo ocupa el olivar que, con **22 millares de hectáreas labradas, es capaz de ofrecer 1174 unidades de trabajo anuales**, existiendo así una variedad de aceituna propia de la localidad, la **picual o marteña**.

En este sentido se ha desarrollado la actividad relacionada con la elaboración de aceites, ya que en el municipio existen numerosas cooperativas de productores, almazaras privadas, extractoras de orujo, y envasadoras de aceite de oliva.

Cooperativa Virgen de la Villa - **Cooperativa San Amador** - Cooperativa Sagrado Corazón de Jesús - **Cooperativa Domingo Solís** -
Cooperativa Virgen del Carmen - **Aceites Cortijo El Madroño** - Aceites Terra Ólea - **Aceites Martoliva** - Aceites Monte Tucci -
Aceites Sombra de Olivo - Aceites Casería Almeida - **Aceites Magia del Olivar**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARTOS

Situación actual

El Ayuntamiento de Martos ha implementado programas educativos y de divulgación, proporcionando información detallada sobre subvenciones y becas para jóvenes universitarios y de formación profesional. Además, se brindan servicios de apoyo a las familias, destacando a Martos como un hub de desarrollo tecnológico debido a la presencia consolidada de la industria automovilística en la región.

Para adaptarse a la evolución en la naturaleza del trabajo, se exploran enfoques innovadores como viveros de empresas y espacios compartidos, fomentando la colaboración y la flexibilidad laboral en línea con las nuevas tendencias del mercado.





ENTORNO COLABORATIVO

El Ayuntamiento de Martos posee un entorno colaborativo sólido gracias a la Asociación de Empresarios local , la UNED, la UJA, los centros educativos de formación profesional, el Aula Mentor y la escuela Taller.

En conjunto con ASEM, se fomenta el diálogo entre el sector público y privado para impulsar políticas que respalden el crecimiento empresarial. Además, la colaboración con la UNED, la UJA y los centros de formación profesional se centra en programas conjuntos de investigación, desarrollo y formación para fortalecer el potencial tecnológico del municipio y proporcionar habilidades prácticas a la comunidad local, creando un modelo innovador de cooperación que impulsa la prosperidad y el progreso sostenible en Martos.

El Aula Mentor y la Escuela Taller son planes de formación del Excmo. Ayuntamiento de Martos que tiene en cuenta las necesidades de su tejido empresarial.



CAPITAL HUMANO Y PERFILES PROFESIONALES

Martos destaca por contar con un capital humano altamente cualificado, impulsado por la presencia de destacados centros educativos que ofrecen una variada gama de programas de formación profesional.

SERVICIO DE APOYO A FAMILIAS

Guarderías
Comedores
Planes de Verano



FOMENTO DE ENTRADA DE EMPLEO JOVÉN

Subvenciones para Jóvenes Universitarios o de FP Superior para la puesta en marcha de iniciativas empresariales ubicadas en la provincia
Talentium Jaén: Ayudas para la estancia profesional en el extranjero
Becas Erasmus: 3 becas al año de 600 €



AULA MENTOR

Plataforma de formación en la que se imparten un catalogo de 200 curso del Ayuntamiento en colaboración con el Ministerio de Educación



FORMACIÓN PROFESIONAL ESPECIALIZADA

IES Fernando III

FP Medio: Conformado por Moldeo de Metales y Polímeros

FP Superior: Desarrollo de Aplicaciones Multiplataforma/ Mantenimiento Electrónico / Programación de la Producción por Moldeo de Metales / Diseño de Fabricación Mecánica.

IES San Felipe Neri

FP Básica: Fabricación y Montaje (DUAL)

Grado Medio: Mantenimiento Electromecánica/ Gestión Administrativa / Operaciones de Laboratorio (DUAL) / Mecanizado (DUAL)

FP Superior: Mecatrónica Industrial (DUAL) / Química y Salud Ambiental (DUAL) / Administración y Finanzas



UNED

Grados en Ingeniería Electrónica, industrial y Automática, Historia del Arte e Ingeniería de la Energía



ASOCIACIÓN EMPRESARIAL MARTEÑA



Fundada en 1984 350 Empresas asociadas

- Su objetivo es promover la unión y cooperación entre los empresarios locales y mejorar el tejido productivo y comercial de la ciudad.
- ASEM tiene un plan ambicioso para fomentar la colaboración entre empresas y promover el crecimiento sostenible en la localidad como la organización de diferentes encuentros empresariales, acciones, campañas, ferias, networking empresariales, y la inclusión de empresas dentro de marcas provinciales.

- La asociación empresarial considera que la diversificación de sectores es clave para el crecimiento económico de la localidad, y no depender únicamente de sectores que ya son referentes. El turismo es una oportunidad de diversificación, especialmente en un entorno rural y con un potencial en el aceite de oliva

PROYECTOS INNOVADORES

- Dar a conocer la **agenda 20/30**.
- Apostar por el **ecoturismo** y la creación de un **centro comercial abierto**.
- **Fortalecer el comercio local** y hacerlo más competitivo ante las ventas en línea y los grandes centros comerciales.
- Han establecido programas de **igualdad de género** encaminados a fomentar la colaboración y el mentoring entre empresarios y empresarias.
- Apoyar el emprendimiento y la **creación de incubadoras y aceleradoras de empresas**.

Calidad en el
comercio y
hostelería

Visibilidad y
presencia

PRINCIPALES
DESAFIOS

Digitalización y
ciberseguridad

Medio ambiente

OFICINA DE APOYO AL SECTOR INDUSTRIAL

Con la creación de esta Oficina de Apoyo al sector Industrial, Martos da un paso firme hacia un futuro industrial próspero, sostenible e innovador. El compromiso con la excelencia, la colaboración y la adaptabilidad son los pilares que impulsarán el desarrollo industrial.

El cambio significativo hacia un sector industrial más substancial ha impulsado la creación de esta oficina. Más que un simple apoyo institucional, el objetivo es asignar recursos para establecer una oficina que gestionará diversos aspectos, desde licencias hasta la conexión entre centros educativos y empresas. Este paso refleja el fuerte compromiso del consistorio con el desarrollo integral del sector industrial en Martos.



ACCIONES FUTURAS

OBJETIVOS A CORTO MEDIO PLAZO



Martos busca unirse al Clúster del Plástico de Andalucía en colaboración con ANDALTEC. Impulsando la competitividad, atracción de inversiones y desarrollo sostenible. Martos y ANDALTEC son reconocidos como líderes fundamentales en esta red, destacando su experiencia y el potencial para fortalecer el polígono industrial de Martos mediante sinergias.

ADQUISICIÓN DE SUELO INDUSTRIAL

Martos se presenta como un terreno fértil para nuevos emprendedores y empresas en busca de un inicio sólido. Uno de sus objetivos es establecer una incubadora de empresas, brindando instalaciones de calidad y recursos esenciales para apoyar el arranque de nuevas empresas en el entorno industrial de la ciudad.

INCLUSIÓN EN EL CLÚSTER DEL PLÁSTICO

La industria en Martos experimenta una fase de expansión, modernización y profesionalización, lo que ha generado una creciente demanda que hace necesario que la ciudad refuerce y amplíe su oferta de suelo industrial. En este contexto, se destaca la importancia de desarrollar el "Polígono Olivarero", que cuenta con más de 300,000 m² de suelo en fase de desarrollo.

INCUBADORA DE EMPRESAS

Martos

CALIDAD DE VIDA



MARTOS

CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

Martos alberga un rico patrimonio cultural que refleja la amalgama de influencias a lo largo de los siglos. Sus estrechas calles empedradas y plazas históricas son testigos de una herencia que abarca desde la época romana hasta el esplendor del Renacimiento. Además de su imponente arquitectura religiosa y militar, Martos se presenta como un museo al aire libre, donde cada edificio y calle cuentan una historia, ofreciendo una experiencia inmersiva en la rica cultura del municipio.

MARTOS

ES NATURALEZA

Martos es un tesoro que mezcla la serenidad de la naturaleza con la vitalidad de la vida urbana. Sus alrededores están marcados por extensos campos de olivares. La sierra sur de Jaén ofrece un paleta visual de colina y valles que cambian con las estaciones.





MARTOS

Destino Turístico

En cuanto al turismo, la acuñación de «Cuna del olivar», debido a la gran producción de aceite de oliva, junto a la fiesta de la Aceituna, se ha forjado un incipiente atractivo turístico.

Martos tiene un gran patrimonio cultural y natural y destacadas ferias y fiestas. Destaca la celebración de su Semana Santa, declarada Fiesta de Interés Turístico Nacional de Andalucía, al igual que la romería de la Virgen de la Victoria.



MARTOS

MOTOR INDUSTRIAL



martos.es



[@AytoMartos](https://www.facebook.com/AytoMartos)



[@AytoMartos](https://twitter.com/AytoMartos)